

# YOUR NEXT LEVEL OF HOME LIVING

Insentif  
**PPN\***

Siranda Terrace  
Type 36/60

Pandanaran  
Avenue  
Type 56/72

Start From  
**500**  
Juta-an

**FREE  
BPHTB & AJB\***

**SUBSIDI  
BIAYA KPR\***

**FREE IPL\***

**FREE AC\***

**CASHBACK\***



# Siap-Siap Bikin Mertua Kagum

**DENGAN PUNYA RUMAH SENDIRI!**

KAPAN LAGI KALAU BUKAN SEKARANG?





PUSING GUE, CARI RUMAH  
BELUM ADA YANG COCOK 😓

BESOK COBA GUE  
ANTERIN SURVEY KE  
JAYAMETRO, YA KAL ❤️

Home Sweet  
Jayametro



# BEST PREMIUM LIVING

@ PANDANARAN AVENUE



Tinggallah di tempat yang istimewa, di mana segala sesuatu terasa lebih berkualitas dan eksklusif di Pandanaran Avenue.





# PANDANARAN AVENUE

TIPE 65/84

START FROM

**800** JT-an\*

FREE  
**BPHTB & AJB\***

FREE  
**AC & Kanopi\***

Insentif  
**PPN\***

 **8 MENIT** KE-  
UNIVERSITAS DIPONEGORO

***Serah Terima 2025\****

\*Syarat & ketentuan berlaku



# PANDANARAN AVENUE

TYPE 36/60

START  
FROM **600** JT-AN\*

RUMAH  
1 LANTAI

\*Syarat & ketentuan berlaku

**FREE  
BPHTB  
& AJB\***



FLOOR



BEDROOM



BATHROOM



CARPORT





# PANDANARAN AVENUE

## DENAH

## TYPE 36/60



### Spesifikasi :

Pondasi Lajur Batu Belah - Sloof Kolom Balok Batu Kali - Dinding Pas Batu Bata Plesteran Fin Cat - Lantai R Dalam Homogeneous tile 60 x 60 cm - Lantai R Luar Homogeneous tile 60 x 60 cm - Plafon Gypsum Rangka Hollow - Rangka Atap Baja Ringan - Kusen Aluminium - KM/WC Closed Duduk, Shower - Cat Dinding Luar Weathershield - Cat Dinding Dalam khusus interior - Daya Listrik 2200 W - Air PDAM.

### Disclaimer :

Untuk pengembangan rancangan, spesifikasi tidak mengikat dan sewaktu-waktu dapat berubah - Fasilitas listrik di sesuaikan dengan ketersediaan dan spesifikasi standart PLN - Gambar ini merupakan ilustrasi artis. Perubahan dapat terjadi di sesuaikan dengan kondisi lapangan - Brosur ini tidak dapat menjadi bagian dari penawaran penjualan/perjanjian tertulis ataupun alat pembuktian hukum lainnya.





# PANDANARAN AVENUE

TYPE 36/72

START FROM **700** JT-AN\*

RUMAH  
1 LANTAI

\*Syarat & ketentuan berlaku

FREE  
BPHTB  
& AJB\*

**SOLD OUT**

 **1**  
FLOOR

 **2**  
BEDROOM

 **1**  
BATHROOM

 **1**  
CARPORT

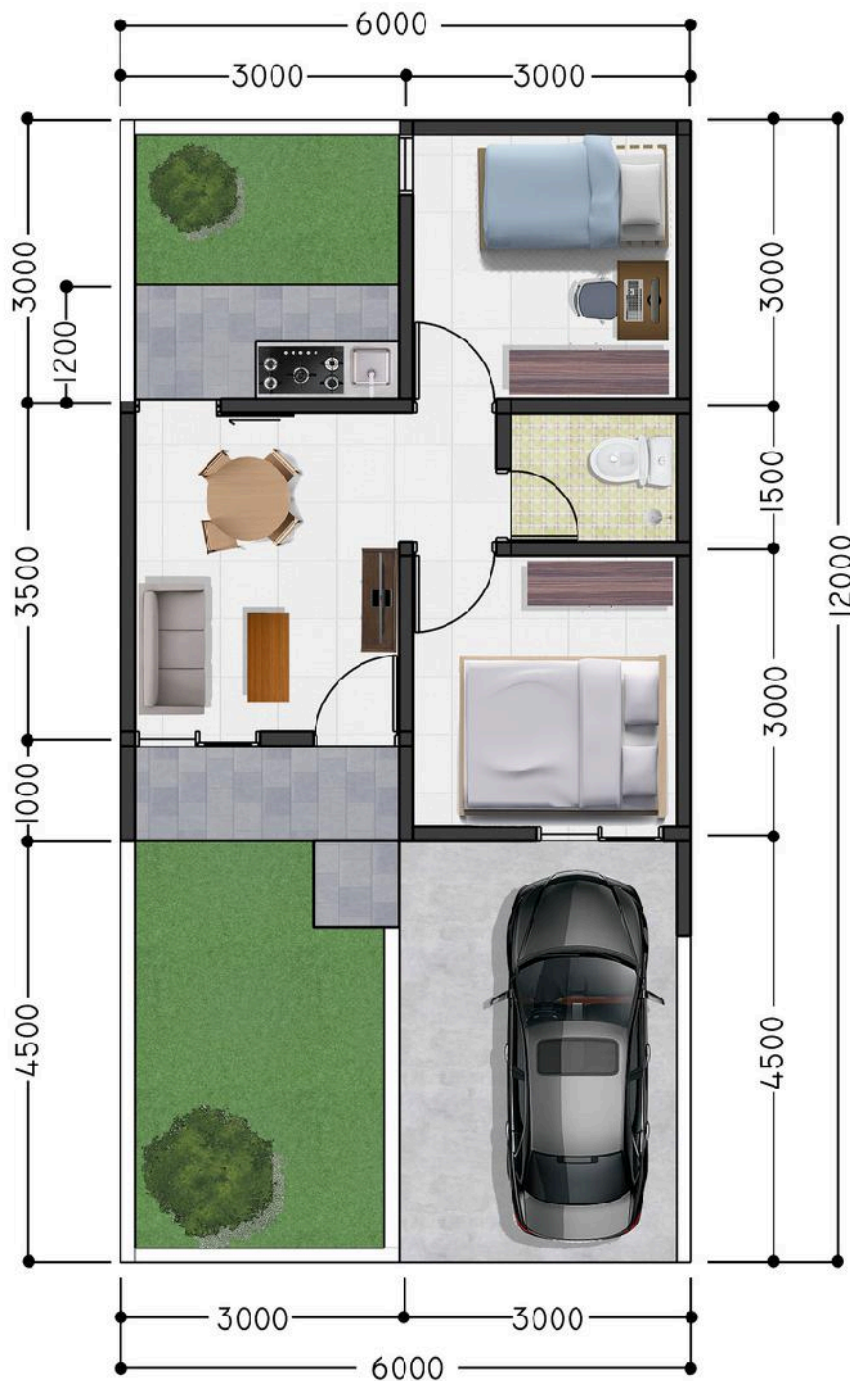




# PANDANARAN AVENUE

## TYPE 36/72

### DENAH



 **1**  
FLOOR
  **2**  
BEDROOM
  **1**  
BATHROOM
  **1**  
CARPORT

#### Spesifikasi :

Pondasi Lajur Batu Belah - Sloof Kolom Balok  
 Batu Kali - Dinding Pas Batu Bata Plesteran Fin  
 Cat - Lantai R Dalam Homogeneous tile 60 x 60 cm  
 - Lantai R Luar Homogeneous tile 60 x 60 cm -  
 Plafon Gypsum Rangka Hollow - Rangka Atap  
 Baja Ringan - Kusen Aluminium - KM/WC Closed  
 Duduk, Shower - Cat Dinding Luar Weathershield  
 - Cat Dinding Dalam khusus interior - Daya Listrik  
 2200 W - Air PDAM.

#### Disclaimer :

Untuk pengembangan rancangan, spesifikasi  
 tidak mengikat dan sewaktu-waktu dapat  
 berubah - Fasilitas listrik di sesuaikan dengan  
 ketersediaan dan spesifikasi standart PLN -  
 Gambar ini merupakan ilustrasi artis. Perubahan  
 dapat terjadi di sesuaikan dengan kondisi  
 lapangan - Brosur ini tidak dapat menjadi bagian  
 dari penawaran penjualan/perjanjian tertulis  
 ataupun alat pembuktian hukum lainnya.





# PANDANARAN AVENUE

TYPE 50/60

START FROM **900** JT-AN\*

RUMAH  
2 LANTAI

\*Syarat & ketentuan berlaku

FREE  
BPHTB  
& AJB\*

 **2**  
FLOOR

 **2**  
BEDROOM

 **2**  
BATHROOM

 **1**  
CARPORT



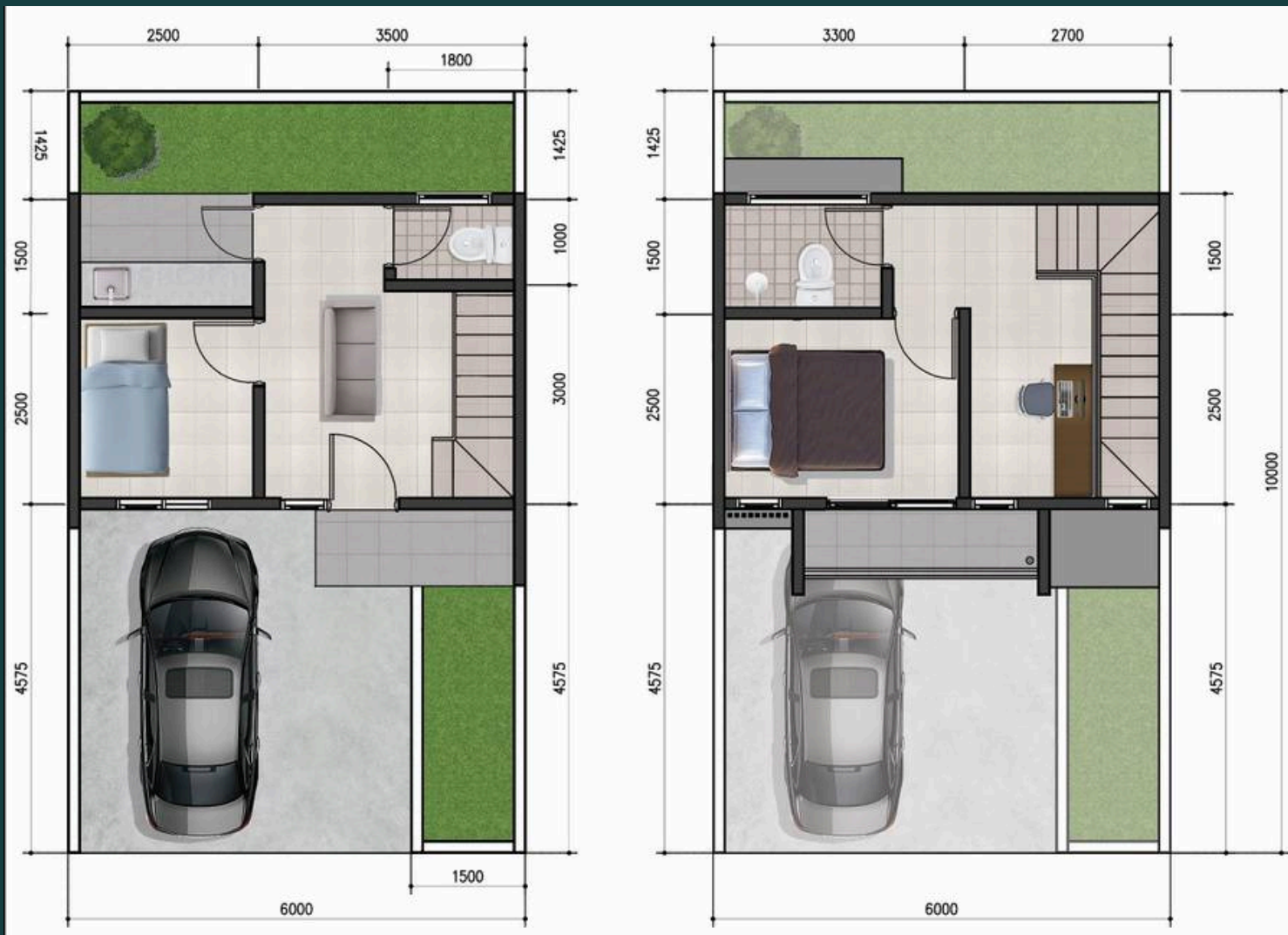


# PANDANARAN AVENUE

## TYPE 50/60

### DENAH

 **2**  
FLOOR
  **2**  
BEDROOM
  **2**  
BATHROOM
  **1**  
CARPORT



Lantai 1

Lantai 2

### Spesifikasi :

Pondasi Lajur Batu Belah - Sloof Kolom Balok Footplat & Batu Kali - Dinding Pas Batu Bata Plesteran Fin Cat - Lantai R Dalam Homogeneous tile 60 x 60 cm - Lantai R Luar Homogeneous tile 60 x 60 cm - Plafon Gypsum Rangka Hollow - Rangka Atap Baja Ringan - Kusen Aluminium - KM/WC Closed Duduk, Shower - Cat Dinding Luar Weathershield - Cat Dinding Dalam khusus interior - Daya Listrik 2200 W - Air PDAM.

### Disclaimer :

Untuk pengembangan rancangan, spesifikasi tidak mengikat dan sewaktu-waktu dapat berubah - Fasilitas listrik di sesuaikan dengan ketersediaan dan spesifikasi standart PLN - Gambar ini merupakan ilustrasi artis. Perubahan dapat terjadi di sesuaikan dengan kondisi lapangan - Brosur ini tidak dapat menjadi bagian dari penawaran penjualan/perjanjian tertulis ataupun alat pembuktian hukum lainnya.





# PANDANARAN AVENUE

TYPE 50/72

START FROM **1,1** M-AN

RUMAH  
2 LANTAI

\*Syarat & ketentuan berlaku

FREE  
BPHTB  
& AJB\*

 **2**  
FLOOR

 **2**  
BEDROOM

 **2**  
BATHROOM

 **2**  
CARPORT





# PANDANARAN AVENUE

## TYPE 50/72

### DENAH



Lantai 1

Lantai 2

### Spesifikasi :

Pondasi Lajur Batu Belah - Sloof Kolom Balok Footplat & Batu Kali - Dinding Pas Batu Bata Plesteran Fin Cat - Lantai R Dalam Homogeneous tile 60 x 60 cm - Lantai R Luar Homogeneous tile 60 x 60 cm - Plafon Gypsum Rangka Hollow - Rangka Atap Baja Ringan - Kusen Aluminium - KM/WC Closed Duduk, Shower - Cat Dinding Luar Weathershield - Cat Dinding Dalam khusus interior - Daya Listrik 2200 W - Air PDAM.

### Disclaimer :

Untuk pengembangan rancangan, spesifikasi tidak mengikat dan sewaktu-waktu dapat berubah - Fasilitas listrik di sesuaikan dengan ketersediaan dan spesifikasi standart PLN - Gambar ini merupakan ilustrasi artis. Perubahan dapat terjadi di sesuaikan dengan kondisi lapangan - Brosur ini tidak dapat menjadi bagian dari penawaran penjualan/perjanjian tertulis ataupun alat pembuktian hukum lainnya.





# PANDANARAN AVENUE

TYPE 65/84

START FROM **1,2** M<sup>-AN\*</sup>

RUMAH  
2 LANTAI

\*Syarat & ketentuan berlaku

**FREE  
BPHTB  
& AJB\***

 **2**  
FLOOR

 **3**  
BEDROOM

 **2**  
BATHROOM

 **2**  
CARPORT

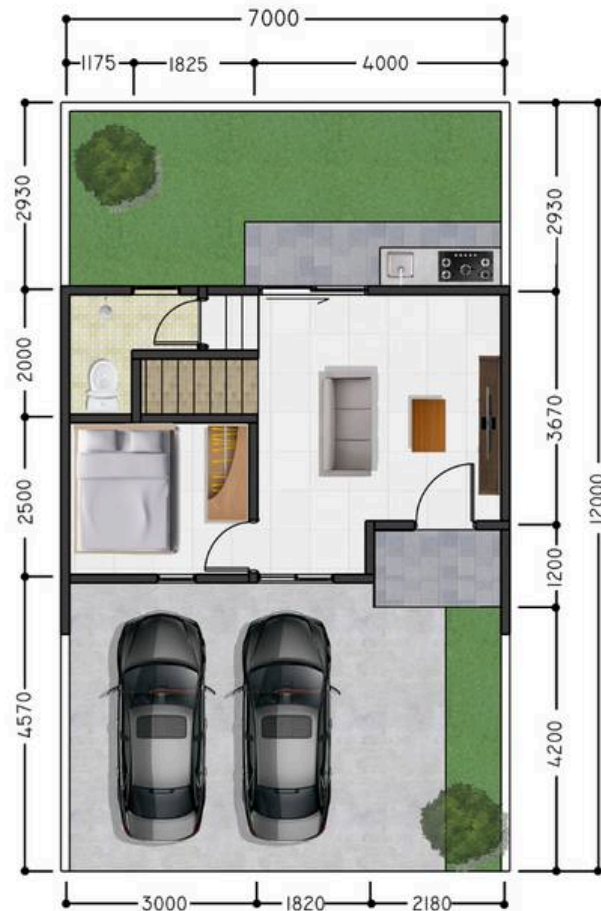




# PANDANARAN AVENUE

## DENAH

### TYPE 65/84



Lantai 1



Lantai 2

#### Spesifikasi :

Pondasi Lajur Batu Belah - Sloof Kolom Balok Footplat & Batu Kali - Dinding Pas Batu Bata Plesteran Fin Cat - Lantai R Dalam Homogeneous tile 60 x 60 cm - Lantai R Luar Homogeneous tile 60 x 60 cm - Plafon Gypsum Rangka Hollow - Rangka Atap Baja Ringan - Kusen Aluminium - KM/WC Closed Duduk, Shower - Cat Dinding Luar Weathershield - Cat Dinding Dalam khusus interior - Daya Listrik 2200 W - Air PDAM.

#### Disclaimer :

Untuk pengembangan rancangan, spesifikasi tidak mengikat dan sewaktu-waktu dapat berubah - Fasilitas listrik di sesuaikan dengan ketersediaan dan spesifikasi standart PLN - Gambar ini merupakan ilustrasi artis. Perubahan dapat terjadi di sesuaikan dengan kondisi lapangan - Brosur ini tidak dapat menjadi bagian dari penawaran penjualan/perjanjian tertulis ataupun alat pembuktian hukum lainnya.





# PANDANARAN AVENUE

TYPE 100/105

START FROM **1,6** M<sup>-AN\*</sup>

RUMAH  
2 LANTAI

\*Syarat & ketentuan berlaku

FREE  
BPHTB  
& AJB\*

**SOLD OUT**

 **2**  
FLOOR

 **4**  
BEDROOM

 **2**  
BATHROOM

 **2**  
CARPORT





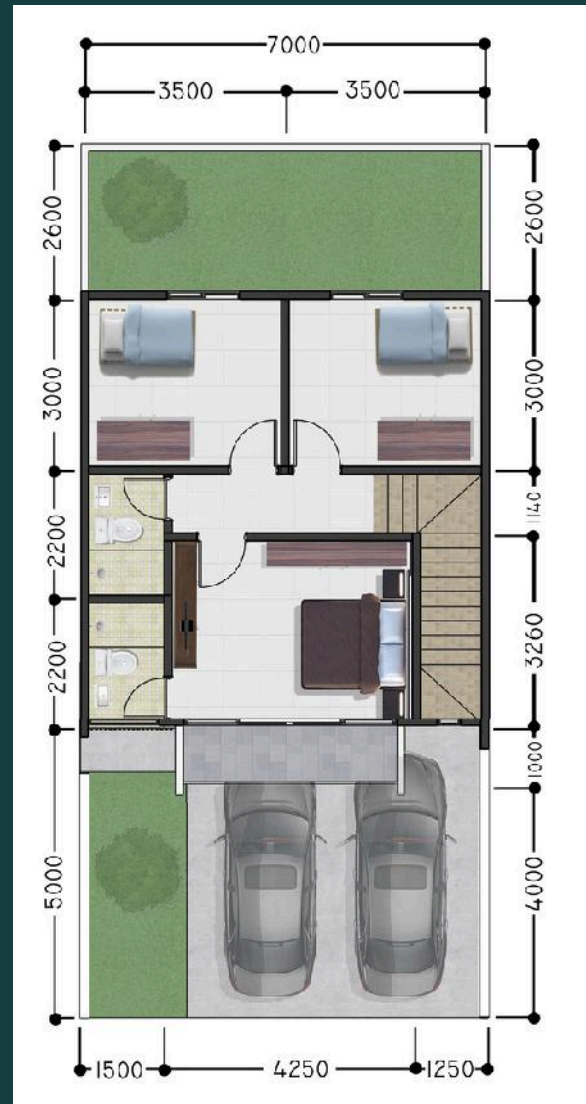
# PANDANARAN AVENUE

## DENAH

### TYPE 100/105



Lantai 1



Lantai 2

#### Spesifikasi :

Pondasi Lajur Batu Belah - Sloof Kolom Balok Footplat & Batu Kali - Dinding Pas Batu Bata Plesteran Fin Cat - Lantai R Dalam Homogeneous tile 60 x 60 cm - Lantai R Luar Homogeneous tile 60 x 60 cm - Plafon Gypsum Rangka Hollow - Rangka Atap Baja Ringan - Kusen Aluminium - KM/WC Closed Duduk, Shower - Cat Dinding Luar Weathershield - Cat Dinding Dalam khusus interior - Daya Listrik 2200 W - Air PDAM.

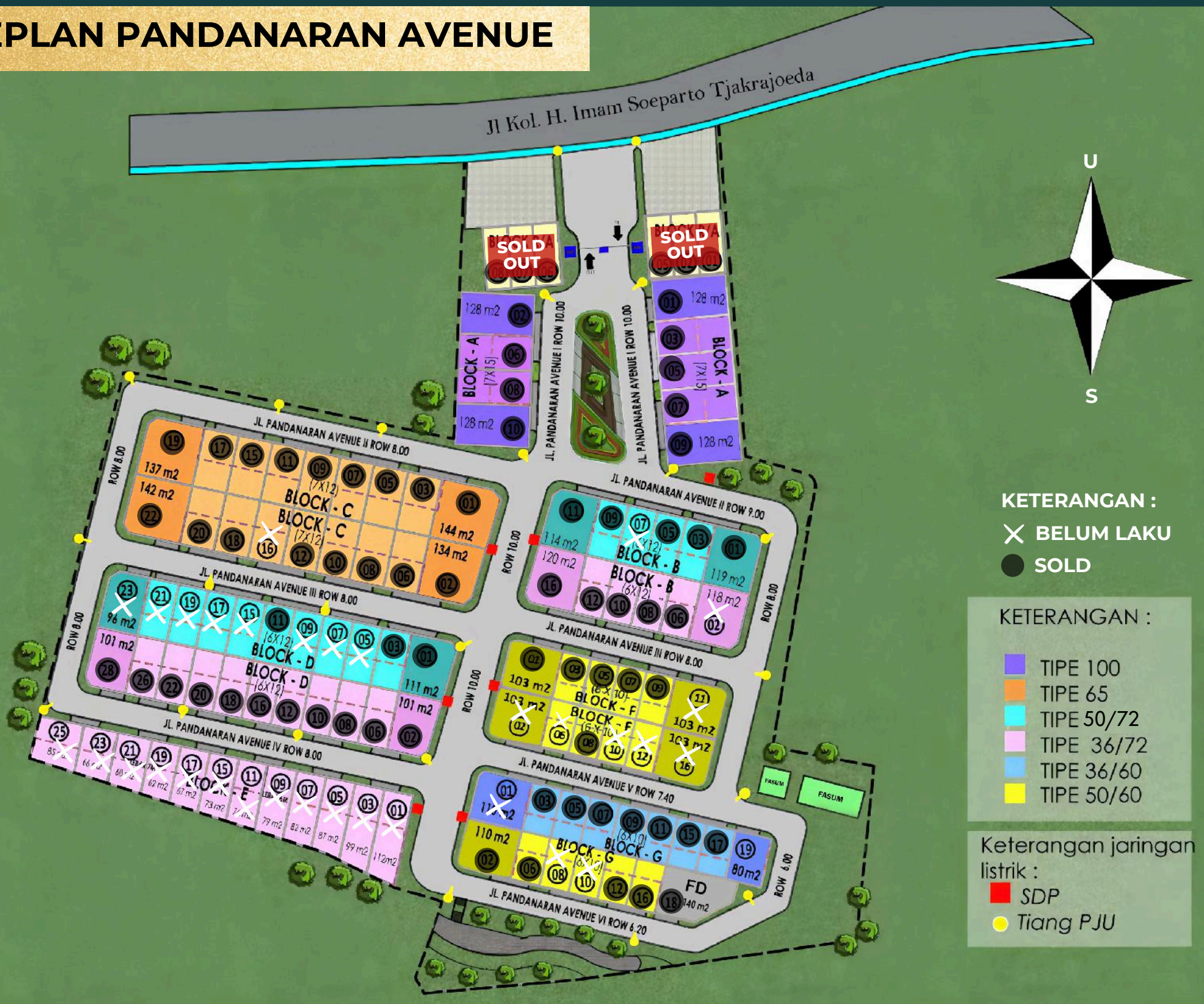
#### Disclaimer :

Untuk pengembangan rancangan, spesifikasi tidak mengikat dan sewaktu-waktu dapat berubah - Fasilitas listrik di sesuaikan dengan ketersediaan dan spesifikasi standart PLN - Gambar ini merupakan ilustrasi artis. Perubahan dapat terjadi di sesuaikan dengan kondisi lapangan - Brosur ini tidak dapat menjadi bagian dari penawaran penjualan/perjanjian tertulis ataupun alat pembuktian hukum lainnya.



# PANDANARAN AVENUE

## SITEPLAN PANDANARAN AVENUE





| KODE BLOK | LUAS |    | CASH          |               |               |               | KPR           |               |               |
|-----------|------|----|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|           | LT   | LB | 1X            | 6X            | 12X           | 24X           | 1X            | 6X            | 12X           |
| PA/B-07   | 72   | 56 | 1.157.625.678 | 1.171.055.445 | 1.212.748.482 | 1.271.593.610 | 1.174.645.039 | 1.199.730.957 | 1.256.276.712 |
| PA/B-02   | 118  | 44 | 1.506.857.971 | 1.528.867.867 | 1.577.680.028 | 1.654.602.560 | 1.534.750.813 | 1.575.863.846 | 1.649.017.960 |
| PA/C-16   | 84   | 65 | 1.316.190.883 | 1.331.858.944 | 1.378.782.200 | 1.445.716.229 | 1.336.046.804 | 1.365.313.708 | 1.429.565.135 |
| PA/C-18   | 84   | 65 | 1.316.190.883 | 1.331.858.944 | 1.378.782.200 | 1.445.716.229 | 1.336.046.804 | 1.365.313.708 | 1.429.565.135 |
| PA/D-05   | 72   | 50 | 1.085.839.900 | 1.099.139.281 | 1.137.400.196 | 1.192.646.678 | 1.102.694.024 | 1.127.536.390 | 1.180.505.822 |
| PA/D-07   | 72   | 50 | 1.085.839.900 | 1.099.139.281 | 1.137.400.196 | 1.192.646.678 | 1.102.694.024 | 1.127.536.390 | 1.180.505.822 |
| PA/D-09   | 72   | 50 | 1.085.839.900 | 1.099.139.281 | 1.137.400.196 | 1.192.646.678 | 1.102.694.024 | 1.127.536.390 | 1.180.505.822 |
| PA/D-15   | 72   | 50 | 1.085.839.900 | 1.099.139.281 | 1.137.400.196 | 1.192.646.678 | 1.102.694.024 | 1.127.536.390 | 1.180.505.822 |
| PA/D-17   | 72   | 50 | 1.085.839.900 | 1.099.139.281 | 1.137.400.196 | 1.192.646.678 | 1.102.694.024 | 1.127.536.390 | 1.180.505.822 |
| PA/D-19   | 72   | 50 | 1.085.839.900 | 1.099.139.281 | 1.137.400.196 | 1.192.646.678 | 1.102.694.024 | 1.127.536.390 | 1.180.505.822 |
| PA/D-21   | 72   | 50 | 1.085.839.900 | 1.099.139.281 | 1.137.400.196 | 1.192.646.678 | 1.102.694.024 | 1.127.536.390 | 1.180.505.822 |
| PA/D-23   | 96   | 52 | 1.329.985.341 | 1.347.717.849 | 1.392.842.343 | 1.460.614.259 | 1.352.457.507 | 1.385.580.661 | 1.450.316.511 |
| PA/F-02   | 103  | 55 | 1.394.562.326 | 1.413.587.829 | 1.460.382.596 | 1.531.476.158 | 1.418.673.087 | 1.454.211.472 | 1.522.047.588 |
| PA/F-06   | 60   | 50 | 966.638.083   | 977.720.900   | 1.012.693.572 | 1.061.820.881 | 980.683.187   | 1.001.385.158 | 1.048.614.927 |
| PA/F-10   | 60   | 50 | 966.638.083   | 977.720.900   | 1.012.693.572 | 1.061.820.881 | 980.683.187   | 1.001.385.158 | 1.048.614.927 |
| PA/F-11   | 103  | 55 | 1.394.562.326 | 1.413.587.829 | 1.460.382.596 | 1.531.476.158 | 1.418.673.087 | 1.454.211.472 | 1.522.047.588 |
| PA/F-12   | 60   | 50 | 966.638.083   | 977.720.900   | 1.012.693.572 | 1.061.820.881 | 980.683.187   | 1.001.385.158 | 1.048.614.927 |
| PA/F-16   | 103  | 55 | 1.394.562.326 | 1.413.587.829 | 1.460.382.596 | 1.531.476.158 | 1.418.673.087 | 1.454.211.472 | 1.522.047.588 |
| PA/G-01   | 110  | 38 | 1.241.468.311 | 1.261.786.809 | 1.299.368.298 | 1.362.899.957 | 1.267.217.668 | 1.305.171.282 | 1.365.224.115 |
| PA/G-08   | 60   | 50 | 966.638.083   | 977.720.900   | 1.012.693.572 | 1.061.820.881 | 980.683.187   | 1.001.385.158 | 1.048.614.927 |
| PA/G-10   | 60   | 50 | 966.638.083   | 977.720.900   | 1.012.693.572 | 1.061.820.881 | 980.683.187   | 1.001.385.158 | 1.048.614.927 |
| PA/G-12   | 60   | 50 | 966.638.083   | 977.720.900   | 1.012.693.572 | 1.061.820.881 | 980.683.187   | 1.001.385.158 | 1.048.614.927 |
| PA/G-19   | 80   | 38 | 972.878.770   | 987.655.859   | 1.018.487.487 | 1.068.191.966 | 991.605.575   | 1.019.208.203 | 1.066.382.627 |

CATATAN :

1. Pricelist berlaku mulai Juli 2025
2. Harga termasuk PPN, BPHTB, AJB BN
3. Harga belum termasuk biaya HM & pajak/biaya lain yang timbul oleh peraturan pemerintah dikemudian hari, serta biaya - biaya yang timbul akibat pembelian secara KPR
4. Uang Tanda Jadi (UTJ) sebesar 10 JUTA & dapat berubah sewaktu-waktu sesuai program
5. DP minimum tergantung persetujuan dari bank
6. Harga bisa berubah sewaktu2 & menjadi hak penuh dari Pengembang





**PANDANARAN**  
**Hills**

**TYPE 36/72**

**START  
FROM 800 JT-AN\***

**RUMAH  
1 LANTAI**

\*Syarat & ketentuan berlaku

**FREE  
BPHTB  
& AJB\***



**1**  
FLOOR

**2**  
BEDROOM

**1**  
BATHROOM

**1**  
CARPORT





## DENAH RUMAH

TYPE 36/72



### Spesifikasi :

Pondasi Lajur Batu Belah - Sloof Kolom Balok  
Footplat Batu Kali - Dinding Pas Batu Bata Plesteran  
Fin Cat - Lantai R Dalam Homogeneous tile 60 x 60 -  
Lantai R Luar Homogeneous tile 60 x 60 cm - Plafon  
Gypsum Rangka Hollow - Rangka Atap Baja Ringan -  
Kusen Aluminium - KM/WC Closed Duduk, Shower -  
Cat Dinding Luar Weathershield - Cat Dinding  
Dalam khusus interior - Daya Listrik 2200 W - Air  
PDAM.

### Disclaimer :

Untuk pengembangan rancangan, spesifikasi tidak mengikat dan sewaktu-waktu dapat berubah - Fasilitas listrik di sesuaikan dengan ketersediaan dan spesifikasi standart PLN - Gambar ini merupakan ilustrasi artis. Perubahan dapat terjadi di sesuaikan dengan kondisi lapangan - Brosur ini tidak dapat menjadi bagian dari penawaran penjualan/perjanjian tertulis ataupun alat pembuktian hukum lainnya.





**PANDANARAN**  
**Hills**

**TYPE 45/84**

**START  
FROM 1 M-AN\***

**RUMAH  
1 LANTAI**

\*Syarat & ketentuan berlaku

**FREE  
BPHTB  
& AJB\***

**1**  
FLOOR

**2**  
BEDROOM

**1**  
BATHROOM

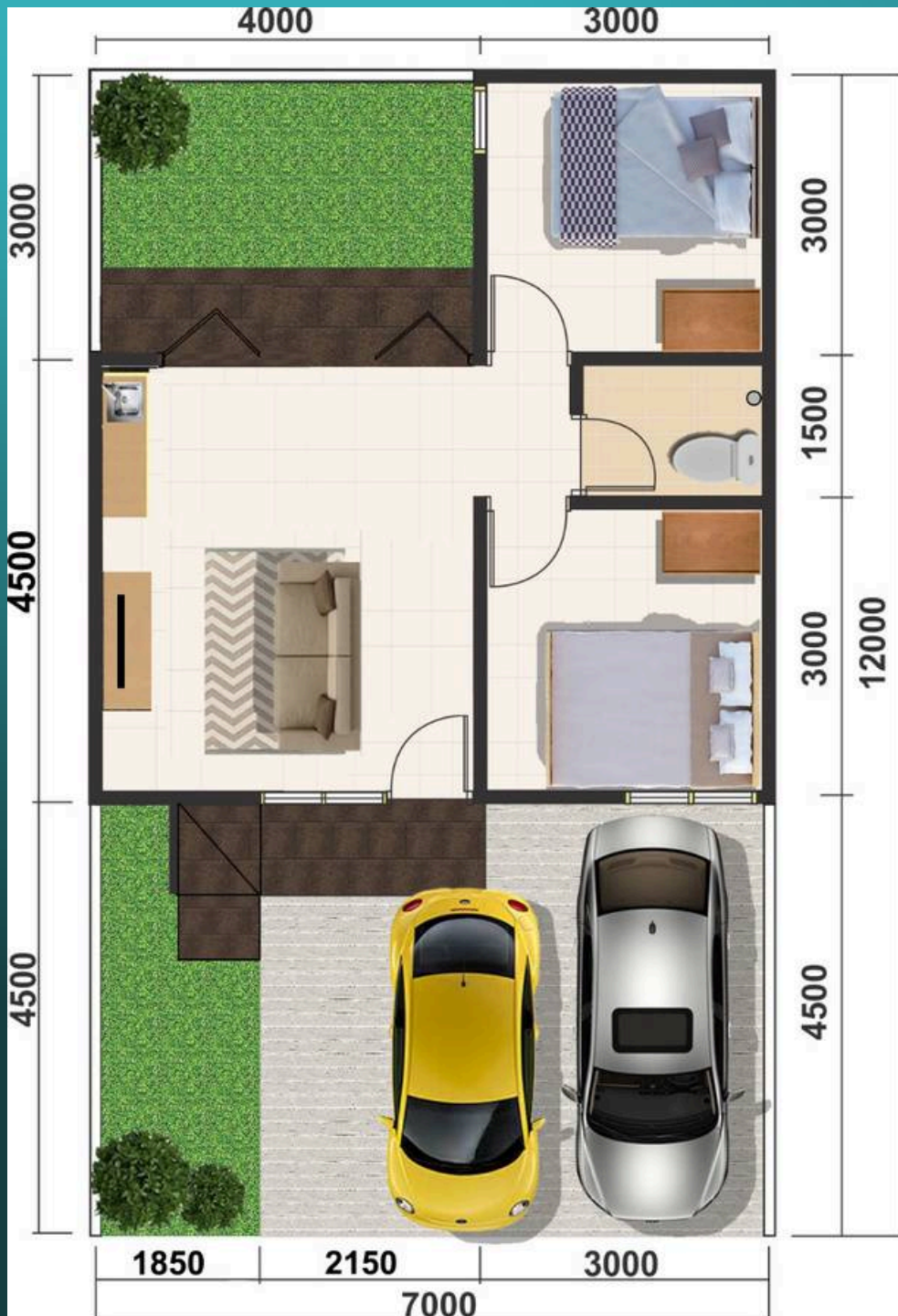
**2**  
CARPORT





## DENAH RUMAH

TYPE 45/84



### Spesifikasi :

Pondasi Lajur Batu Belah - Sloof Kolom Balok  
Footplat Batu Kali - Dinding Pas Batu Bata Plesteran  
Fin Cat - Lantai R Dalam Homogeneous tile 60 x 60 -  
Lantai R Luar Homogeneous tile 60 x 60 cm - Plafon  
Gypsum Rangka Hollow - Rangka Atap Baja Ringan -  
Kusen Aluminium - KM/WC Closed Duduk, Shower -  
Cat Dinding Luar Weathershield - Cat Dinding  
Dalam khusus interior - Daya Listrik 2200 W - Air  
PDAM.

### Disclaimer :

Untuk pengembangan rancangan, spesifikasi tidak mengikat dan sewaktu-waktu dapat berubah - Fasilitas listrik di sesuaikan dengan ketersediaan dan spesifikasi standart PLN - Gambar ini merupakan ilustrasi artis. Perubahan dapat terjadi di sesuaikan dengan kondisi lapangan - Brosur ini tidak dapat menjadi bagian dari penawaran penjualan/perjanjian tertulis ataupun alat pembuktian hukum lainnya.





**PANDANARAN**  
**Hills**

**TYPE 52/84**

**START  
FROM 1,1 M-AN\***

**RUMAH  
2 LANTAI**

\*Syarat & ketentuan berlaku

**FREE  
BPHTB  
& AJB\***

**2**  
FLOOR

**2**  
BEDROOM

**1**  
BATHROOM

**1**  
CARPORT





## DENAH RUMAH

 **2** FLOOR  
 **2** BEDROOM  
 **1** BATHROOM  
 **1** CARPORT

**PANDANARAN**  
**Hills**

TYPE 52/84



Lantai 1



Lantai 2

### Spesifikasi :

Pondasi Lajur Batu Belah - Sloof Kolom Balok Footplat Batu Kali - Dinding Pas Batu Bata Plesteran Fin Cat - Lantai R Dalam Homogeneous tile 60 x 60 cm - Lantai R Luar Homogeneous tile 60 x 60 cm - Plafon Gypsum Rangka Hollow - Rangka Atap Baja Ringan - Kusen Aluminium - KM/WC Closed Duduk, Shower - Cat Dinding Luar Weathershield - Cat Dinding Dalam khusus interior - Daya Listrik 2200 W - Air PDAM.

### Disclaimer :

Untuk pengembangan rancangan, spesifikasi tidak mengikat dan sewaktu-waktu dapat berubah - Fasilitas listrik di sesuaikan dengan ketersediaan dan spesifikasi standart PLN - Gambar ini merupakan ilustrasi artis. Perubahan dapat terjadi di sesuaikan dengan kondisi lapangan - Brosur ini tidak dapat menjadi bagian dari penawaran penjualan/perjanjian tertulis ataupun alat pembuktian hukum lainnya.





**PANDANARAN**  
**Hills**

**TYPE 60/84**

**FREE  
BPHTB  
& AJB\***

**SOLD OUT**

 **2**  
FLOOR

 **2**  
BEDROOM

 **1**  
BATHROOM

 **1**  
CARPORT





## DENAH RUMAH

 **2** FLOOR  
 **2** BEDROOM  
 **1** BATHROOM  
 **1** CARPORT

**PANDANARAN**  
**Hills**

TYPE 60/84



Lantai 1



Lantai 2

### Spesifikasi :

Pondasi Lajur Batu Belah - Sloof Kolom Balok Footplat Batu Kali - Dinding Pas Batu Bata Plesteran Fin Cat - Lantai R Dalam Homogeneous tile 60 x 60 cm - Lantai R Luar Homogeneous tile 60 x 60 cm - Plafon Gypsum Rangka Hollow - Rangka Atap Baja Ringan - Kusen Aluminium - KM/WC Closed Duduk, Shower - Cat Dinding Luar Weathershield - Cat Dinding Dalam khusus interior - Daya Listrik 2200 W - Air PDAM.

### Disclaimer :

Untuk pengembangan rancangan, spesifikasi tidak mengikat dan sewaktu-waktu dapat berubah - Fasilitas listrik di sesuaikan dengan ketersediaan dan spesifikasi standart PLN - Gambar ini merupakan ilustrasi artis. Perubahan dapat terjadi di sesuaikan dengan kondisi lapangan - Brosur ini tidak dapat menjadi bagian dari penawaran penjualan/perjanjian tertulis ataupun alat pembuktian hukum lainnya.





**PANDANARAN**  
**Hills**

**TYPE 65/90**

**START FROM 1,3M<sup>-AN\*</sup>**

**RUMAH  
2 LANTAI**

\*Syarat & ketentuan berlaku

**FREE  
BPHTB  
& AJB\***

 **2**  
FLOOR

 **3**  
BEDROOM

 **2**  
BATHROOM

 **2**  
CARPORT



## DENAH RUMAH



TYPE 65/90



Lantai 1



Lantai 2

### Spesifikasi :

Pondasi Lajur Batu Belah - Sloof Kolom Balok Footplat Batu Kali - Dinding Pas Batu Bata Plesteran Fin Cat - Lantai R Dalam Homogeneous tile 60 x 60 cm - Lantai R Luar Homogeneous tile 60 x 60 cm - Plafon Gypsum Rangka Hollow - Rangka Atap Baja Ringan - Kusen Aluminium - KM/WC Closed Duduk, Shower - Cat Dinding Luar Weathershield - Cat Dinding Dalam khusus interior - Daya Listrik 2200 W - Air PDAM.

### Disclaimer :

Untuk pengembangan rancangan, spesifikasi tidak mengikat dan sewaktu-waktu dapat berubah - Fasilitas listrik di sesuaikan dengan ketersediaan dan spesifikasi standart PLN - Gambar ini merupakan ilustrasi artis. Perubahan dapat terjadi di sesuaikan dengan kondisi lapangan - Brosur ini tidak dapat menjadi bagian dari penawaran penjualan/perjanjian tertulis ataupun alat pembuktian hukum lainnya.





**PANDANARAN**  
**Hills**

**TYPE 83/90**

**START FROM 1,7 M-AN\***

**RUMAH  
2 LANTAI**

\*Syarat & ketentuan berlaku

**FREE  
BPHTB  
& AJB\***

**2**  
FLOOR

**3**  
BEDROOM

**2**  
BATHROOM

**2**  
CARPORT





## DENAH RUMAH

 **2**  
FLOOR

 **3**  
BEDROOM

 **2**  
BATHROOM

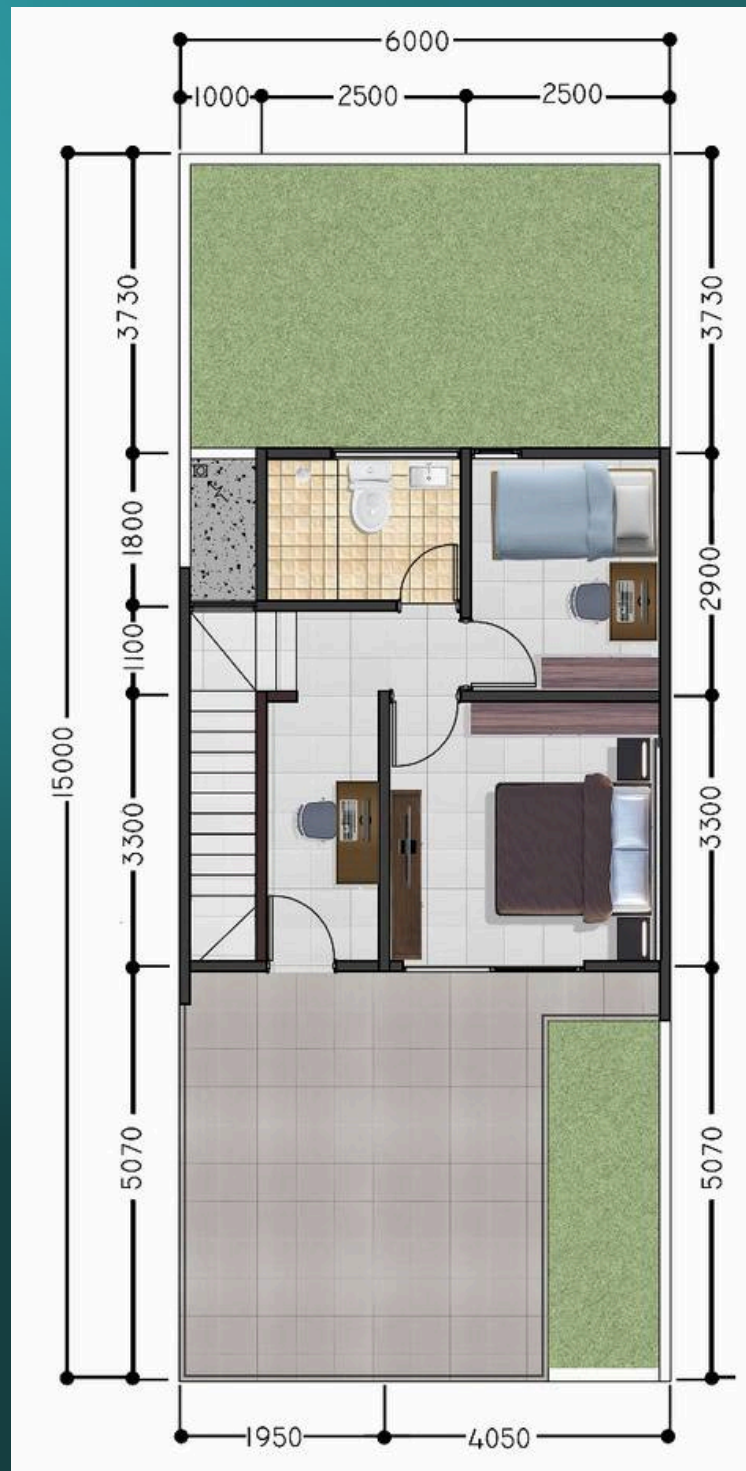
 **2**  
CARPORT

  
**PANDANARAN**  
**Hills**

TYPE 83/90



LANTAI 1



LANTAI 2



**PANDANARAN**  
**Hills**

**TYPE 100/120**

**FREE  
BPHTB  
& AJB\***

**SOLD OUT**

 **2**  
FLOOR

 **4**  
BEDROOM

 **4**  
BATHROOM

 **2**  
CARPORT





## DENAH RUMAH

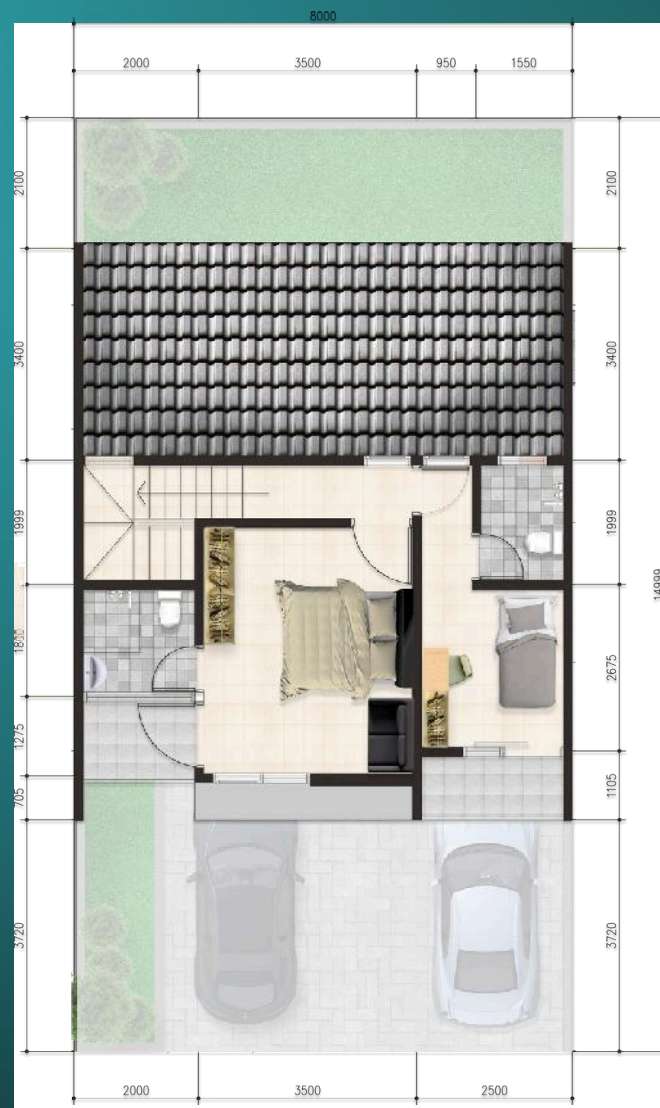
 **2** FLOOR  
 **4** BEDROOM  
 **4** BATHROOM  
 **2** CARPORT

**PANDANARAN**  
**Hills**

TYPE 100/120



Lantai 1



Lantai 2

### Spesifikasi :

Pondasi Lajur Batu Belah - Sloof Kolom Balok Footplat Batu Kali - Dinding Pas Batu Bata Plesteran Fin Cat - Lantai R Dalam Homogeneous tile 60 x 60 cm - Lantai R Luar Homogeneous tile 60 x 60 cm - Plafon Gypsum Rangka Hollow - Rangka Atap Baja Ringan - Kusen Aluminium - KM/WC Closed Duduk, Shower - Cat Dinding Luar Weathershield - Cat Dinding Dalam khusus interior - Daya Listrik 2200 W - Air PDAM.

### Disclaimer :

Untuk pengembangan rancangan, spesifikasi tidak mengikat dan sewaktu-waktu dapat berubah - Fasilitas listrik di sesuaikan dengan ketersediaan dan spesifikasi standart PLN - Gambar ini merupakan ilustrasi artis. Perubahan dapat terjadi di sesuaikan dengan kondisi lapangan - Brosur ini tidak dapat menjadi bagian dari penawaran penjualan/perjanjian tertulis ataupun alat pembuktian hukum lainnya.





## SITEPLAN PANDANARAN HEIGHT

### SITEPLAN

Area 4,2 Ha

- CARTENZ TYPE 45/84
- CARTENZ SUDUT TYPE KHUSUS
- VINSON TYPE 60/84
- VINSON SUDUT TYPE KHUSUS
- DENALI TYPE 69/96
- DENALI SUDUT TYPE KHUSUS
- DENALI TYPE 36/72
- SIERRA TYPE 69/120
- SIERRA SUDUT TYPE KHUSUS
- AUSTEN TYPE 100/120
- AUSTEN SUDUT TYPE KHUSUS
- VINSON TYPE 65/90
- VINSON SUDUT TYPE KHUSUS
- EVEREST TYPE 83/90
- EVEREST SUDUT TYPE KHUSUS

KETERANGAN :

- ✕ BELUM LAKU
- SOLD



Klik di Google Maps



**CLUBHOUSE**  
Swimming pool - Futsal



360°  
VIEW on YouTube





## PRICELIST PANDANARAN HEIGHT 2025

| KODE BLOK | LUAS |     | CASH          |               |               |               | KPR           |               |               |
|-----------|------|-----|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|           | LT   | LB  | 1X            | 6X            | 12X           | 24X           | 1X            | 6X            | 12X           |
| PH5/B-22  | 163  | 105 | 2.430.264.947 | 2.463.774.542 | 2.545.113.901 | 2.669.250.698 | 2.472.616.894 | 810.442.080   | 2.653.444.820 |
| PH5/D-10  | 294  | 105 | 3.703.720.306 | 3.763.574.122 | 3.877.002.764 | 4.066.874.883 | 3.779.368.062 | 3.891.038.163 | 4.070.500.148 |
| PH5/E-12  | 90   | 65  | 1.371.068.448 | 1.389.211.412 | 1.436.013.649 | 1.505.987.529 | 1.393.998.890 | 1.427.848.471 | 1.494.666.818 |
| PH5/E-18  | 90   | 65  | 1.371.068.448 | 1.389.211.412 | 1.436.013.649 | 1.505.987.529 | 1.393.998.890 | 1.427.848.471 | 1.494.666.818 |
| PH5/E-20  | 90   | 65  | 1.371.068.448 | 1.389.211.412 | 1.436.013.649 | 1.505.987.529 | 1.393.998.890 | 1.427.848.471 | 1.494.666.818 |
| PH5/F-03  | 90   | 83  | 1.807.281.132 | 1.829.132.866 | 1.893.299.378 | 1.985.374.261 | 1.834.898.998 | 1.875.668.083 | 1.963.942.382 |
| PH5/F-03a | 90   | 83  | 1.807.281.132 | 1.829.132.866 | 1.893.299.378 | 1.985.374.261 | 1.834.898.998 | 1.875.668.083 | 1.963.942.382 |
| PH5/G-01  | 132  | 73  | 1.862.473.085 | 1.889.346.227 | 1.950.252.285 | 2.045.479.904 | 1.896.437.384 | 1.946.574.980 | 2.037.128.662 |
| PH5/G-15  | 72   | 36  | 959.823.216   | 974.193.880   | 1.004.956.380 | 1.054.072.656 | 977.985.943   | 1.004.797.491 | 1.051.414.335 |
| PH5/H-11  | 84   | 45  | 1.121.558.652 | 1.138.079.074 | 1.174.351.050 | 1.231.722.407 | 1.142.438.405 | 1.173.260.787 | 1.227.758.813 |
| PH5/H-15  | 84   | 45  | 1.121.558.652 | 1.138.079.074 | 1.174.351.050 | 1.231.722.407 | 1.142.438.405 | 1.173.260.787 | 1.227.758.813 |
| PH5/H-17  | 84   | 45  | 1.121.558.652 | 1.138.079.074 | 1.174.351.050 | 1.231.722.407 | 1.142.438.405 | 1.173.260.787 | 1.227.758.813 |
| PH5/H-27  | 84   | 45  | 1.121.558.652 | 1.138.079.074 | 1.174.351.050 | 1.231.722.407 | 1.142.438.405 | 1.173.260.787 | 1.227.758.813 |
| PH5/I-03  | 84   | 60  | 1.229.217.552 | 1.245.737.974 | 1.287.392.895 | 1.350.147.197 | 1.250.097.305 | 1.280.919.687 | 1.340.800.658 |
| PH5/I-06  | 84   | 52  | 1.206.673.896 | 1.223.194.318 | 1.263.722.056 | 1.325.349.176 | 1.227.553.649 | 1.258.376.031 | 1.317.129.820 |
| PH5/I-11  | 84   | 52  | 1.206.673.896 | 1.223.194.318 | 1.263.722.056 | 1.325.349.176 | 1.227.553.649 | 1.258.376.031 | 1.317.129.820 |
| PH5/I-15  | 84   | 52  | 1.206.673.896 | 1.223.194.318 | 1.263.722.056 | 1.325.349.176 | 1.227.553.649 | 1.258.376.031 | 1.317.129.820 |
| PH5/I-27  | 84   | 52  | 1.206.673.896 | 1.223.194.318 | 1.263.722.056 | 1.325.349.176 | 1.227.553.649 | 1.258.376.031 | 1.317.129.820 |
| PH5/I-37  | 112  | 50  | 1.449.477.072 | 1.471.722.393 | 1.517.526.839 | 1.591.742.334 | 1.477.592.382 | 1.519.095.788 | 1.589.442.244 |

**CATATAN :**

1. Pricelist berlaku mulai Juli 2025
2. Harga termasuk PPN, BPHTB, AJB BN
3. Harga belum termasuk biaya HM & pajak/biaya lain yang timbul oleh peraturan pemerintah dikemudian hari, serta biaya - biaya yang timbul akibat pembelian secara KPR
4. Uang Tanda Jadi (UTJ) sebesar 10 JUTA & dapat berubah sewaktu-waktu sesuai program
5. DP minimum tergantung persetujuan dari bank
6. Harga bisa berubah sewaktu2 & menjadi hak penuh dari Pengembang





TYPE 120/120



 **2**  
FLOOR

 **4**  
BEDROOM

 **4**  
BATHROOM

 **2**  
CARPORT





## DENAH RUMAH

 **2**  
FLOOR
  **4**  
BEDROOM
  **4**  
BATHROOM
  **2**  
CARPORT

TYPE 120/120



Lantai 1



Lantai 2

### Spesifikasi :

Pondasi Lajur Batu Belah - Sloof Kolom Balok Footplat Batu Kali - Dinding Pas Batu Bata Plesteran Fin Cat - Lantai R Dalam Homogeneous tile 60 x 60 cm - Lantai R Luar Homogeneous tile 60 x 60 cm - Plafon Gypsum Rangka Hollow - Rangka Atap Baja Ringan - Kusen Aluminium - KM/WC Closed Duduk, Shower - Cat Dinding Luar Weathershield - Cat Dinding Dalam khusus interior - Daya Listrik 2200 W - Air PDAM.

### Disclaimer :

Untuk pengembangan rancangan, spesifikasi tidak mengikat dan sewaktu-waktu dapat berubah - Fasilitas listrik di sesuaikan dengan ketersediaan dan spesifikasi standart PLN - Gambar ini merupakan ilustrasi artis. Perubahan dapat terjadi di sesuaikan dengan kondisi lapangan - Brosur ini tidak dapat menjadi bagian dari penawaran penjualan/perjanjian tertulis ataupun alat pembuktian hukum lainnya.







## SITEPLAN



- |                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <span style="background-color: #ADD8E6; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> SAPPHIRE TIPE 150/135 | <span style="background-color: #4682B4; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> SAPPHIRE SUDUT TIPE KHUSUS |
| <span style="background-color: #FFD700; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> SAPPHIRE TIPE 73/135  | <span style="background-color: #FF8C00; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> SAPPHIRE SUDUT TIPE KHUSUS |
| <span style="background-color: #90EE90; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> EMERALD TIPE 66/120   | <span style="background-color: #800080; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> EMERALD SUDUT TIPE KHUSUS  |
| <span style="background-color: #FF6347; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> AMETHYST TIPE 56/105  | <span style="background-color: #CD5C5C; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> AMETHYST SUDUT TIPE KHUSUS |

### KETERANGAN:

- SOLD
- X BELUM LAKU



Klik di Google Maps



### CLUBHOUSE

Swimming pool - Futsal



**BROADBAND INTERNET READY - UNDERGROUND UTILITIES - ONE GATE CLUSTER  
24 HOUR CCTV ONLINE & SECURITY - ESTATE MANAGEMENT - CLUBHOUSE**

Disclaimer : Untuk pengembangan rancangan, spesifikasi tidak mengikat dan sewaktu-waktu dapat berubah - Fasilitas listrik disesuaikan dengan ketersediaan dan spesifikasi standart PLN - Gambar ini merupakan ilustrasi artis. Perubahan dapat terjadi disesuaikan dengan kondisi lapangan - Brosur ini tidak dapat menjadi bagian dari penawaran penjualan/perjanjian tertulis ataupun alat pembuktian hukum lainnya





## PRICELIST PANDANARAN VILLAGE 2025

| KODE BLOK | LUAS |     | CASH          |               |               |               | KPR           |               |               |
|-----------|------|-----|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|           | LT   | LB  | 1X            | 6X            | 12X           | 24X           | 1X            | 6X            | 12X           |
| PH4/A-22  | 135  | 150 | 2.596.167.900 | 2.621.820.577 | 2.720.927.909 | 2.852.798.062 | 2.628.561.788 | 2.676.404.189 | 2.803.790.503 |
| PH4/B-03  | 135  | 73  | 1.815.599.694 | 1.839.515.882 | 1.901.673.030 | 1.994.375.207 | 1.845.800.765 | 1.890.404.604 | 1.978.926.464 |
| PH4/C-11  | 120  | 66  | 1.552.476.636 | 1.573.735.470 | 1.625.916.780 | 1.705.249.228 | 1.579.322.032 | 1.618.969.889 | 1.694.586.499 |
| PH4/C-12  | 120  | 66  | 1.552.476.636 | 1.573.735.470 | 1.625.916.780 | 1.705.249.228 | 1.579.322.032 | 1.618.969.889 | 1.694.586.499 |
| PH4/C-15  | 120  | 66  | 1.552.476.636 | 1.573.735.470 | 1.625.916.780 | 1.705.249.228 | 1.579.322.032 | 1.618.969.889 | 1.694.586.499 |
| PH4/C-17  | 158  | 66  | 1.877.613.574 | 1.905.604.371 | 1.965.985.730 | 2.062.116.086 | 1.912.960.012 | 1.965.163.023 | 2.056.400.860 |
| PH4/D-09  | 207  | 66  | 2.296.869.098 | 2.333.540.587 | 2.404.495.692 | 2.522.286.509 | 2.343.177.407 | 2.411.569.960 | 2.522.950.957 |
| PH4/E-09  | 129  | 66  | 1.629.482.753 | 1.652.335.999 | 1.706.459.426 | 1.789.770.326 | 1.658.341.554 | 1.700.963.000 | 1.780.279.374 |
| PH4/F-07  | 137  | 56  | 1.618.276.814 | 1.642.547.316 | 1.694.414.278 | 1.777.278.789 | 1.648.925.308 | 1.694.189.945 | 1.772.812.207 |
| PH4/F-10  | 167  | 56  | 1.874.963.870 | 1.904.549.081 | 1.962.889.765 | 2.059.015.782 | 1.912.323.713 | 1.967.500.314 | 2.058.455.124 |
| PH4/H-06  | 105  | 56  | 1.344.477.288 | 1.363.078.767 | 1.408.040.425 | 1.476.759.329 | 1.367.967.010 | 1.402.658.884 | 1.468.126.430 |
| PH4/H-09  | 133  | 56  | 1.584.051.874 | 1.607.613.748 | 1.658.617.547 | 1.739.713.856 | 1.613.805.521 | 1.657.748.562 | 1.734.726.485 |

**CATATAN :**

1. Pricelist berlaku mulai Juli 2025
2. Harga termasuk PPN, BPHTB, AJB BN
3. Harga belum termasuk termasuk biaya HM & pajak/biaya lain yang timbul oleh peraturan pemerintah dikemudian hari, serta biaya - biaya yang timbul akibat pembelian secara KPR
4. Uang Tanda Jadi (UTJ) sebesar 10 JUTA & dapat berubah sewaktu-waktu sesuai program
5. DP minimum tergantung persetujuan dari bank
6. Harga bisa berubah sewaktu2 & menjadi hak penuh dari Pengembang

87





**BELI RUMAH**  
**CICILAN SETARA**  
**BAYAR KOSAN**

Hanya **10 menit**  
Ke- Universitas Diponegoro

Insentif  
**PPN\***

**City View & Bebas Banjir**

**Siranda Terrace**  
Type 36/60

**Cicilan**  
**4** JT-an  
/Bulan









# SIRANDA TERRACE

@jayametro

**SOLD OUT**

TIPE 20/60



FLOOR



BEDROOM



BATHROOM



CARPORT







# Denah

## TIPE 20/60

SIRANDA TERRACE  
@jayametro



### Spesifikasi :

Pondasi Lajur Batu Belah - Sloof Kolom Balok Footplat & Batu Kali - Dinding Pas Batu Bata Plesteran Fin Cat - Lantai R Dalam Keramik 60 x 60 cm - Lantai R Luar Keramik 60 x 60 cm - Plafon Gypsum Rangka Hollow - Rangka Atap Baja Ringan - Kusen Aluminium - KM/WC Closed Duduk, Shower - Cat Dinding Luar Weathershield - Cat Dinding Dalam Emulsion - Daya Listrik 1300 watt - Air PDAM.

### Disclaimer :

Untuk pengembangan rancangan, spesifikasi tidak mengikat dan sewaktu-waktu dapat berubah - Fasilitas listrik di sesuaikan dengan ketersediaan dan spesifikasi standart PLN - Gambar ini merupakan ilustrasi artis. Perubahan dapat terjadi di sesuaikan dengan kondisi lapangan - Brosur ini tidak dapat menjadi bagian dari penawaran penjualan/perjanjian tertulis ataupun alat pembuktian hukum lainnya.





# SIRANDA TERRACE

@jayametro



TIPE 36/60

 1  
FLOOR

 2  
BEDROOM

 1  
BATHROOM

 1  
CARPORT

**LAST  
UNIT!**







@jayametro



CARPORT

Untuk pengembangan rancangan, spesifikasi tidak mengikat dan sewaktu-waktu dapat berubah - Fasilitas listrik di sesuaikan dengan ketersediaan dan spesifikasi standart PLN - Gambar ini merupakan ilustrasi artis. Perubahan dapat terjadi di sesuaikan dengan kondisi lapangan - Brosur ini tidak dapat menjadi bagian dari penawaran penjualan/perjanjian tertulis ataupun alat pembuktian hukum lainnya.



# SIRANDA TERRACE

@jayametro



TIPE 50/60

 **2**  
FLOOR

 **2**  
BEDROOM

 **2**  
BATHROOM

 **1**  
CARPORT

**LAST  
UNIT!**





# Denah

TIPE 50/60

SIRANDA TERRACE  
@jayametro



FLOOR



BEDROOM



BATHROOM



CARPORT

Lantai 1



Lantai 2



## Spesifikasi :

Pondasi Lajur Batu Belah - Sloof Kolom Balok Footplat & Batu Kali - Dinding Pas Batu Bata Plesteran Fin Cat - Lantai R Dalam Keramik 60 x 60 cm - Lantai R Luar Keramik 60 x 60 cm - Plafon Gypsum Rangka Hollow - Rangka Atap Baja Ringan - Kusen Aluminium - KM/WC Closed Duduk, Shower - Cat Dinding Luar Weathershield - Cat Dinding Dalam khusus interior - Daya Listrik 2200 watt - Air PDAM.

## Disclaimer :

Untuk pengembangan rancangan, spesifikasi tidak mengikat dan sewaktu-waktu dapat berubah - Fasilitas listrik di sesuaikan dengan ketersediaan dan spesifikasi standart PLN - Gambar ini merupakan ilustrasi artis. Perubahan dapat terjadi di sesuaikan dengan kondisi lapangan - Brosur ini tidak dapat menjadi bagian dari penawaran penjualan/perjanjian tertulis ataupun alat pembuktian hukum lainnya.





# SIRANDA TERRACE

@jayametro



TIPE 55/75

 **2**  
FLOOR

 **2**  
BEDROOM

 **2**  
BATHROOM

 **1**  
CARPORT





# Denah

TIPE 55/75

SIRANDA TERRACE  
@jayametro



FLOOR



BEDROOM



BATHROOM

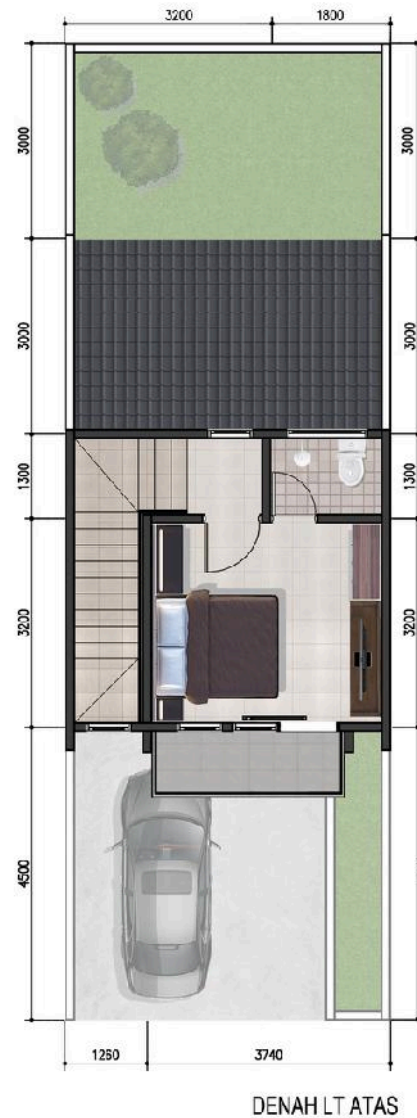


CARPORT

Lantai 1



Lantai 2



## Spesifikasi :

Pondasi Lajur Batu Belah - Sloof Kolom Balok Footplat & Batu Kali - Dinding Pas Batu Bata Plesteran Fin Cat - Lantai R Dalam Keramik 60 x 60 cm - Lantai R Luar Keramik 60 x 60 cm - Plafon Gypsum Rangka Hollow - Rangka Atap Baja Ringan - Kusen Aluminium - KM/WC Closed Duduk, Shower - Cat Dinding Luar Weathershield - Cat Dinding Dalam khusus interior - Daya Listrik 2200 watt - Air PDAM.

## Disclaimer :

Untuk pengembangan rancangan, spesifikasi tidak mengikat dan sewaktu-waktu dapat berubah - Fasilitas listrik di sesuaikan dengan ketersediaan dan spesifikasi standart PLN - Gambar ini merupakan ilustrasi artis. Perubahan dapat terjadi di sesuaikan dengan kondisi lapangan - Brosur ini tidak dapat menjadi bagian dari penawaran penjualan/perjanjian tertulis ataupun alat pembuktian hukum lainnya.





# SIRANDA TERRACE

@jayametro



TIPE 57/60

 **2**  
FLOOR

 **3**  
BEDROOM

 **2**  
BATHROOM

 **2**  
CARPORT





# TIPE 57/60

@jayametro

 3  
BEDROOM



## Lantai 2



**7476353 / 76417777**



Jayametro\_smg

Jayametro.com



# SIRANDA TERRACE

@jayametro



TIPE 65/90

 **2**  
FLOOR

 **3**  
BEDROOM

 **2**  
BATHROOM

 **2**  
CARPORT





# Denah

TIPE 65/90

SIRANDA TERRACE  
@jayametro

 2  
FLOOR

 3  
BEDROOM

 2  
BATHROOM

 2  
CARPORT

Lantai 1



Lantai 2



## Spesifikasi :

Pondasi Lajur Batu Belah - Sloof Kolom Balok Footplat & Batu Kali - Dinding Pas Batu Bata Plesteran Fin Cat - Lantai R Dalam Homogeneous tile 60 x 60 cm - Lantai R Luar Homogeneous tile 60 x 60 cm - Plafon Gypsum Rangka Hollow - Rangka Atap Baja Ringan - Kusen Aluminium - KM/WC Closed Duduk, Shower - Cat Dinding Luar Weathershield - Cat Dinding Dalam khusus interior - Daya Listrik 2200 watt - Air PDAM.

## Disclaimer :

Untuk pengembangan rancangan, spesifikasi tidak mengikat dan sewaktu-waktu dapat berubah - Fasilitas listrik di sesuaikan dengan ketersediaan dan spesifikasi standart PLN - Gambar ini merupakan ilustrasi artis. Perubahan dapat terjadi di sesuaikan dengan kondisi lapangan - Brosur ini tidak dapat menjadi bagian dari penawaran penjualan/perjanjian tertulis ataupun alat pembuktian hukum lainnya.





**TIPE 36/60**



**TIPE 50/60**



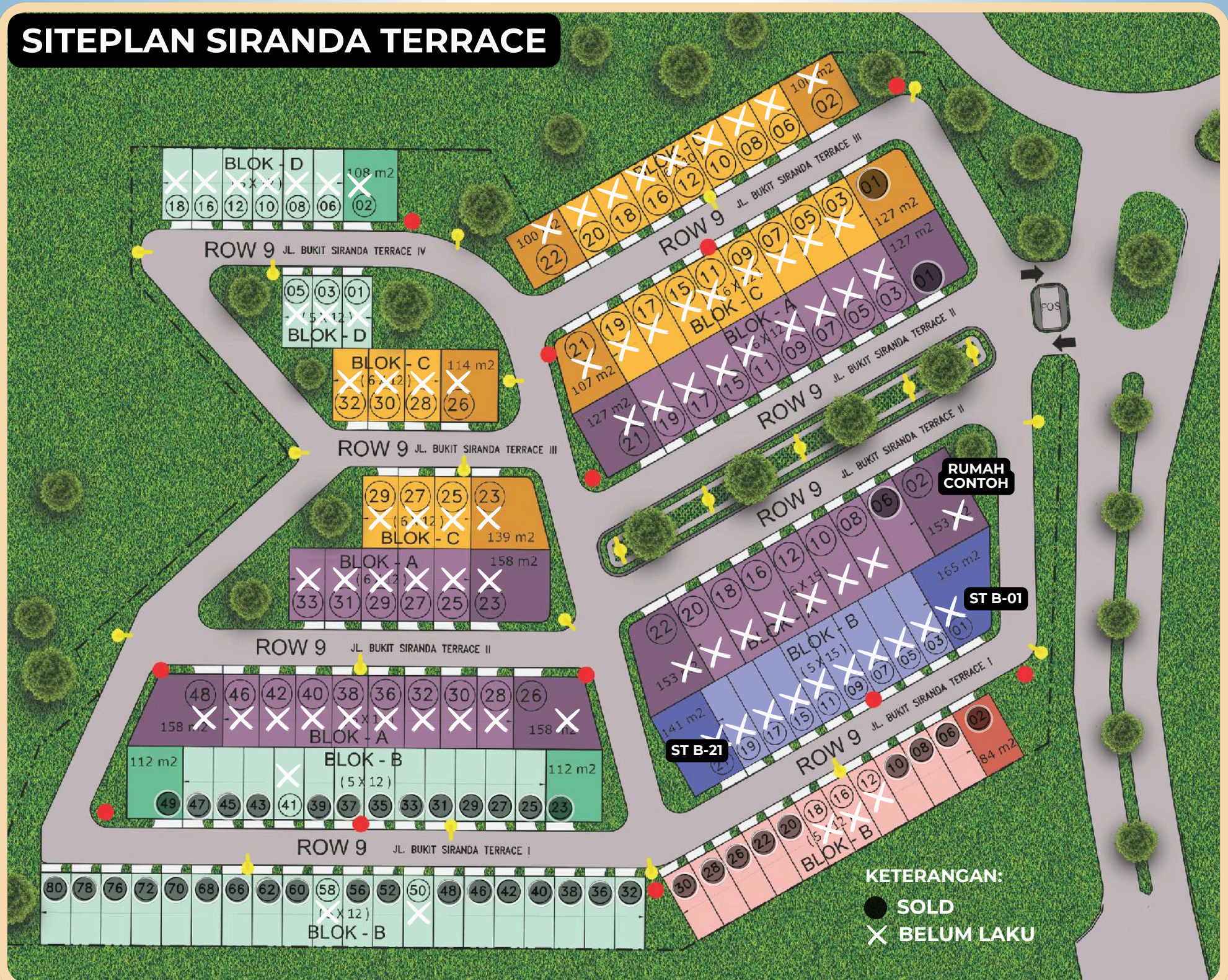


# Siteplan

## SIRANDA TERRACE

@jayametro

### SITEPLAN SIRANDA TERRACE





| KODE BLOK | LUAS |    | CASH          |               |               |               | KPR           |               |               |
|-----------|------|----|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|           | LT   | LB | 1X            | 6X            | 12X           | 24X           | 1X            | 6X            | 12X           |
| ST/A-03   | 72   | 65 | 984.731.838   | 995.665.876   | 1.031.736.876 | 1.081.772.498 | 998.580.917   | 1.019.000.111 | 1.067.157.721 |
| ST/A-05   | 72   | 65 | 984.731.838   | 995.665.876   | 1.031.736.876 | 1.081.772.498 | 998.580.917   | 1.019.000.111 | 1.067.157.721 |
| ST/A-07   | 72   | 65 | 984.731.838   | 995.665.876   | 1.031.736.876 | 1.081.772.498 | 998.580.917   | 1.019.000.111 | 1.067.157.721 |
| ST/A-09   | 72   | 65 | 984.731.838   | 995.665.876   | 1.031.736.876 | 1.081.772.498 | 998.580.917   | 1.019.000.111 | 1.067.157.721 |
| ST/A-11   | 72   | 65 | 984.731.838   | 995.665.876   | 1.031.736.876 | 1.081.772.498 | 998.580.917   | 1.019.000.111 | 1.067.157.721 |
| ST/A-15   | 72   | 65 | 984.731.838   | 995.665.876   | 1.031.736.876 | 1.081.772.498 | 998.580.917   | 1.019.000.111 | 1.067.157.721 |
| ST/A-17   | 72   | 65 | 984.731.838   | 995.665.876   | 1.031.736.876 | 1.081.772.498 | 998.580.917   | 1.019.000.111 | 1.067.157.721 |
| ST/A-19   | 72   | 65 | 984.731.838   | 995.665.876   | 1.031.736.876 | 1.081.772.498 | 998.580.917   | 1.019.000.111 | 1.067.157.721 |
| ST/A-21   | 127  | 70 | 1.328.869.101 | 1.346.184.473 | 1.391.778.621 | 1.459.487.436 | 1.350.800.793 | 1.383.137.058 | 1.447.871.815 |
| ST/A-02   | 153  | 70 | 1.500.595.047 | 1.521.455.300 | 1.571.367.382 | 1.647.921.545 | 1.527.016.693 | 1.565.972.980 | 1.638.944.222 |
| ST/A-08   | 90   | 65 | 1.095.444.015 | 1.108.663.447 | 1.147.518.231 | 1.203.256.472 | 1.112.187.779 | 1.136.874.919 | 1.190.342.613 |
| ST/A-10   | 90   | 65 | 1.095.444.015 | 1.108.663.447 | 1.147.518.231 | 1.203.256.472 | 1.112.187.779 | 1.136.874.919 | 1.190.342.613 |
| ST/A-12   | 90   | 65 | 1.095.444.015 | 1.108.663.447 | 1.147.518.231 | 1.203.256.472 | 1.112.187.779 | 1.136.874.919 | 1.190.342.613 |
| ST/A-16   | 90   | 65 | 1.095.444.015 | 1.108.663.447 | 1.147.518.231 | 1.203.256.472 | 1.112.187.779 | 1.136.874.919 | 1.190.342.613 |
| ST/A-18   | 90   | 65 | 1.095.444.015 | 1.108.663.447 | 1.147.518.231 | 1.203.256.472 | 1.112.187.779 | 1.136.874.919 | 1.190.342.613 |
| ST/A-20   | 90   | 65 | 1.095.444.015 | 1.108.663.447 | 1.147.518.231 | 1.203.256.472 | 1.112.187.779 | 1.136.874.919 | 1.190.342.613 |
| ST/A-22   | 153  | 70 | 1.500.595.047 | 1.521.455.300 | 1.571.367.382 | 1.647.921.545 | 1.527.016.693 | 1.565.972.980 | 1.638.944.222 |
| ST/A-26   | 158  | 70 | 1.533.619.268 | 1.555.161.228 | 1.605.903.682 | 1.684.158.873 | 1.560.904.366 | 1.601.133.734 | 1.675.688.916 |
| ST/A-28   | 72   | 65 | 984.731.838   | 995.665.876   | 1.031.736.876 | 1.081.772.498 | 998.580.917   | 1.019.000.111 | 1.067.157.721 |
| ST/A-30   | 72   | 65 | 984.731.838   | 995.665.876   | 1.031.736.876 | 1.081.772.498 | 998.580.917   | 1.019.000.111 | 1.067.157.721 |
| ST/A-32   | 72   | 65 | 984.731.838   | 995.665.876   | 1.031.736.876 | 1.081.772.498 | 998.580.917   | 1.019.000.111 | 1.067.157.721 |
| ST/A-36   | 72   | 65 | 984.731.838   | 995.665.876   | 1.031.736.876 | 1.081.772.498 | 998.580.917   | 1.019.000.111 | 1.067.157.721 |
| ST/A-38   | 72   | 65 | 984.731.838   | 995.665.876   | 1.031.736.876 | 1.081.772.498 | 998.580.917   | 1.019.000.111 | 1.067.157.721 |
| ST/A-40   | 72   | 65 | 984.731.838   | 995.665.876   | 1.031.736.876 | 1.081.772.498 | 998.580.917   | 1.019.000.111 | 1.067.157.721 |
| ST/A-42   | 72   | 65 | 984.731.838   | 995.665.876   | 1.031.736.876 | 1.081.772.498 | 998.580.917   | 1.019.000.111 | 1.067.157.721 |
| ST/A-46   | 72   | 65 | 984.731.838   | 995.665.876   | 1.031.736.876 | 1.081.772.498 | 998.580.917   | 1.019.000.111 | 1.067.157.721 |
| ST/A-48   | 158  | 70 | 1.513.355.863 | 1.534.479.532 | 1.584.712.476 | 1.661.923.930 | 1.540.111.153 | 1.579.559.369 | 1.653.142.657 |
| ST/B-01   | 165  | 55 | 1.618.666.269 | 1.643.396.825 | 1.694.552.265 | 1.777.292.820 | 1.649.990.051 | 1.696.174.088 | 1.774.666.965 |
| ST/B-03   | 75   | 55 | 959.855.573   | 970.986.527   | 1.005.576.608 | 1.054.382.807 | 973.954.066   | 994.740.999   | 1.041.635.364 |
| ST/B-05   | 75   | 55 | 959.855.573   | 970.986.527   | 1.005.576.608 | 1.054.382.807 | 973.954.066   | 994.740.999   | 1.041.635.364 |
| ST/B-07   | 75   | 55 | 959.855.573   | 970.986.527   | 1.005.576.608 | 1.054.382.807 | 973.954.066   | 994.740.999   | 1.041.635.364 |
| ST/B-09   | 75   | 55 | 959.855.573   | 970.986.527   | 1.005.576.608 | 1.054.382.807 | 973.954.066   | 994.740.999   | 1.041.635.364 |
| ST/B-11   | 75   | 55 | 959.855.573   | 970.986.527   | 1.005.576.608 | 1.054.382.807 | 973.954.066   | 994.740.999   | 1.041.635.364 |
| ST/B-15   | 75   | 55 | 959.855.573   | 970.986.527   | 1.005.576.608 | 1.054.382.807 | 973.954.066   | 994.740.999   | 1.041.635.364 |
| ST/B-17   | 75   | 55 | 959.855.573   | 970.986.527   | 1.005.576.608 | 1.054.382.807 | 973.954.066   | 994.740.999   | 1.041.635.364 |
| ST/B-19   | 75   | 55 | 959.855.573   | 970.986.527   | 1.005.576.608 | 1.054.382.807 | 973.954.066   | 994.740.999   | 1.041.635.364 |
| ST/B-21   | 141  | 55 | 1.444.407.103 | 1.465.540.487 | 1.512.314.296 | 1.586.079.021 | 1.471.174.698 | 1.510.641.057 | 1.580.775.949 |
| ST/B-41   | 60   | 20 | 471.230.653   | 477.820.076   | 493.447.335   | 517.490.405   | 479.576.832   | 491.882.506   | 514.793.788   |
| ST/B-12   | 60   | 50 | 817.478.148   | 826.750.877   | 856.459.562   | 898.011.095   | 829.223.009   | 846.539.726   | 886.498.592   |
| ST/B-16   | 60   | 50 | 817.478.148   | 826.750.877   | 856.459.562   | 898.011.095   | 829.223.009   | 846.539.726   | 886.498.592   |
| ST/B-18   | 60   | 50 | 817.478.148   | 826.750.877   | 856.459.562   | 898.011.095   | 829.223.009   | 846.539.726   | 886.498.592   |
| ST/B-50   | 60   | 36 | 682.380.936   | 690.906.076   | 714.760.067   | 749.502.108   | 693.178.899   | 709.099.502   | 742.377.279   |
| ST/B-68   | 60   | 36 | 682.380.936   | 690.906.076   | 714.760.067   | 749.502.108   | 693.178.899   | 709.099.502   | 742.377.279   |
| ST/B-58   | 60   | 36 | 682.380.936   | 690.906.076   | 714.760.067   | 749.502.108   | 693.178.899   | 709.099.502   | 742.377.279   |
| ST/C-03   | 72   | 57 | 951.499.948   | 962.627.223   | 996.803.953   | 1.045.192.102 | 965.593.781   | 986.373.842   | 1.032.850.789 |
| ST/C-05   | 72   | 57 | 951.499.948   | 962.627.223   | 996.803.953   | 1.045.192.102 | 965.593.781   | 986.373.842   | 1.032.850.789 |
| ST/C-07   | 72   | 57 | 951.499.948   | 962.627.223   | 996.803.953   | 1.045.192.102 | 965.593.781   | 986.373.842   | 1.032.850.789 |
| ST/C-09   | 72   | 57 | 951.499.948   | 962.627.223   | 996.803.953   | 1.045.192.102 | 965.593.781   | 986.373.842   | 1.032.850.789 |
| ST/C-11   | 72   | 57 | 951.499.948   | 962.627.223   | 996.803.953   | 1.045.192.102 | 965.593.781   | 986.373.842   | 1.032.850.789 |
| ST/C-15   | 72   | 57 | 951.499.948   | 962.627.223   | 996.803.953   | 1.045.192.102 | 965.593.781   | 986.373.842   | 1.032.850.789 |
| ST/C-17   | 72   | 57 | 951.499.948   | 962.627.223   | 996.803.953   | 1.045.192.102 | 965.593.781   | 986.373.842   | 1.032.850.789 |
| ST/C-19   | 72   | 57 | 951.499.948   | 962.627.223   | 996.803.953   | 1.045.192.102 | 965.593.781   | 986.373.842   | 1.032.850.789 |
| ST/C-21   | 107  | 60 | 1.142.419.652 | 1.157.039.901 | 1.196.556.754 | 1.254.746.145 | 1.160.937.694 | 1.188.240.843 | 1.243.919.085 |
| ST/C-02   | 100  | 60 | 1.096.085.262 | 1.109.749.045 | 1.148.100.851 | 1.203.903.627 | 1.113.391.843 | 1.138.908.805 | 1.192.364.712 |
| ST/C-06   | 60   | 57 | 875.919.870   | 885.486.971   | 917.763.291   | 962.258.422   | 888.037.584   | 905.904.038   | 948.755.941   |
| ST/C-08   | 60   | 57 | 875.919.870   | 885.486.971   | 917.763.291   | 962.258.422   | 888.037.584   | 905.904.038   | 948.755.941   |
| ST/C-10   | 60   | 57 | 875.919.870   | 885.486.971   | 917.763.291   | 962.258.422   | 888.037.584   | 905.904.038   | 948.755.941   |
| ST/C-12   | 60   | 57 | 875.919.870   | 885.486.971   | 917.763.291   | 962.258.422   | 888.037.584   | 905.904.038   | 948.755.941   |
| ST/C-16   | 60   | 57 | 875.919.870   | 885.486.971   | 917.763.291   | 962.258.422   | 888.037.584   | 905.904.038   | 948.755.941   |
| ST/C-18   | 60   | 57 | 875.919.870   | 885.486.971   | 917.763.291   | 962.258.422   | 888.037.584   | 905.904.038   | 948.755.941   |
| ST/C-22   | 100  | 60 | 1.096.085.262 | 1.109.749.045 | 1.148.100.851 | 1.203.903.627 | 1.113.391.843 | 1.138.908.805 | 1.192.364.712 |

**CATATAN :**

1. Pricelist berlaku mulai Juli 2025
2. Harga termasuk PPN, BPHTB, AJB BN
3. Harga belum termasuk termasuk biaya HM & pajak/biaya lain yang timbul oleh peraturan pemerintah dikemudian hari, serta biaya - biaya yang timbul akibat pembelian secara KPR
4. Uang Tanda Jadi (UTJ) sebesar 10 JUTA & dapat berubah sewaktu-waktu sesuai program
5. DP minimum tergantung persetujuan dari bank
6. Harga bisa berubah sewaktu2 & menjadi hak penuh dari Pengembang





# Bukit Kencana Jaya



TIPE 36/75

 1  
FLOOR

 2  
BEDROOM

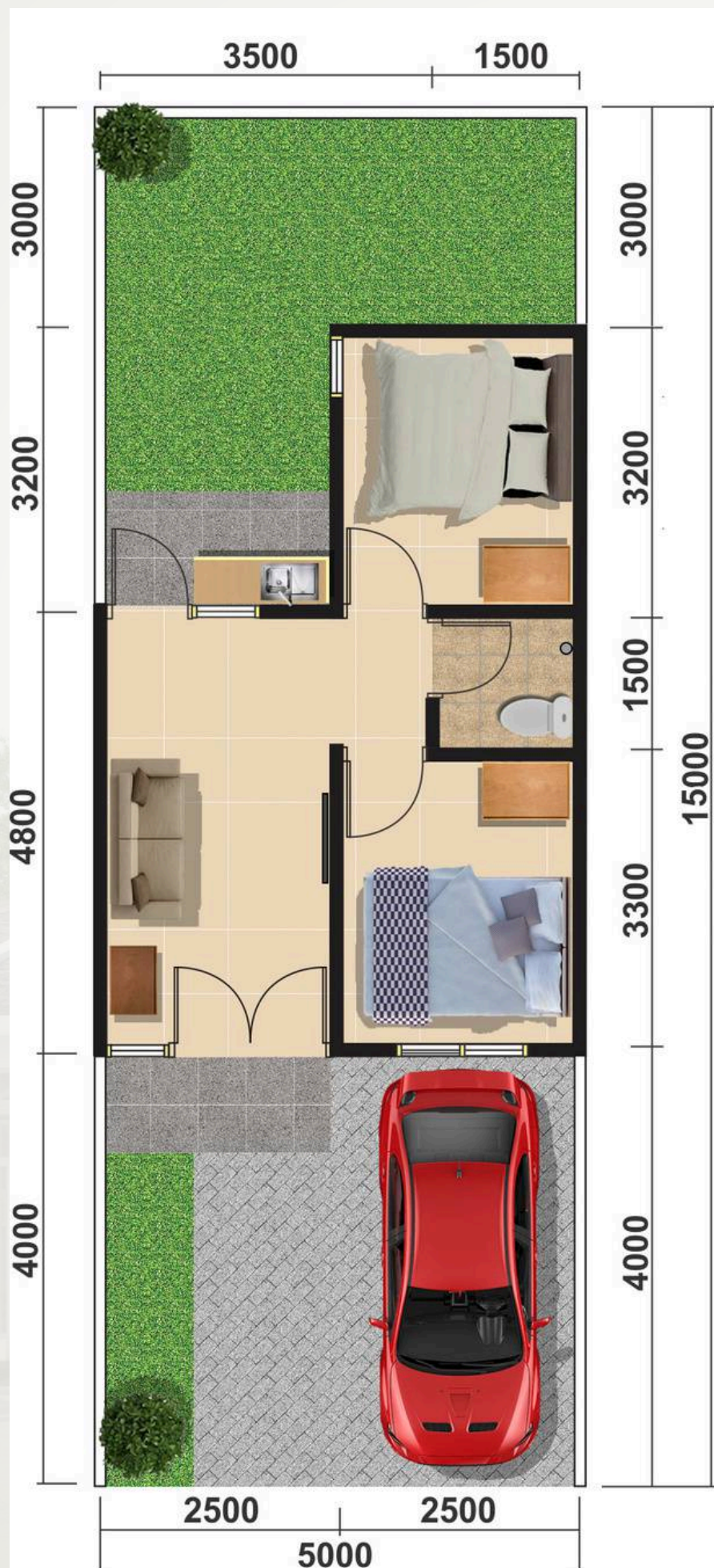
 1  
BATHROOM

 1  
CARPORT

**BUY NOW!**  
**LIMITED STOCK**



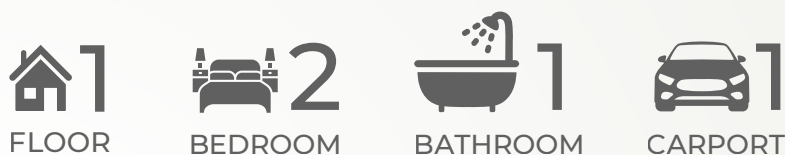




# Denah

*Bukit Kencana Jaya*

TIPE 36/75



## Spesifikasi :

Pondasi Lajur Batu Belah - Sloof Kolom Balok Batu Kali - Dinding Pas Batu Bata Plesteran Fin Cat - Lantai R Dalam Keramik 40 x 40 cm - Lantai R Luar 40 x 40 cm - Plafon Gypsum Rangka Hollow - Rangka Atap Baja Ringan - Kusen Aluminium - KM/WC Closed Duduk, Shower - Cat Dinding Luar Weathershield - Cat Dinding Dalam Interior - Daya Listrik 1300 watt - Air PDAM.

## Disclaimer :

Untuk pengembangan rancangan, spesifikasi tidak mengikat dan sewaktu-waktu dapat berubah - Fasilitas listrik di sesuaikan dengan ketersediaan dan spesifikasi standart PLN - Gambar ini merupakan ilustrasi artis. Perubahan dapat terjadi di sesuaikan dengan kondisi lapangan - Brosur ini tidak dapat menjadi bagian dari penawaran penjualan/perjanjian tertulis ataupun alat pembuktian hukum lainnya.





| KODE BLOK | LUAS |    | CASH          |               |               | KPR           |               |               |
|-----------|------|----|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|           | LT   | LB | 1X            | 6X            | 12X           | 1X            | 6X            | 12X           |
| BB-01B    | 120  | 36 | 738.928.332   | 749.875.871   | 773.418.996   | 752.910.309   | 773.430.079   | 809.166.777   |
| BB-01C    | 120  | 36 | 738.928.332   | 749.875.871   | 773.418.996   | 752.910.309   | 773.430.079   | 809.166.777   |
| BB-42     | 75   | 36 | 538.391.570   | 545.233.782   | 563.776.302   | 547.130.305   | 559.955.162   | 586.118.666   |
| BB-46     | 144  | 36 | 845.881.272   | 859.018.319   | 885.228.432   | 862.659.645   | 887.283.369   | 928.125.770   |
| C4-07A    | 75   | 36 | 538.391.570   | 545.233.782   | 563.776.302   | 547.130.305   | 559.955.162   | 586.118.666   |
| CM-01     | 113  | 36 | 707.733.725   | 718.042.657   | 740.807.910   | 720.900.086   | 740.222.870   | 774.470.405   |
| BL-15     | 95   | 36 | 623.327.382   | 631.908.374   | 652.568.862   | 634.286.853   | 650.370.831   | 680.588.988   |
| CH-01     | 170  | 36 | 961.746.957   | 977.255.971   | 1.006.355.322 | 981.554.758   | 1.010.624.432 | 1.056.998.012 |
| CH-15     | 127  | 36 | 770.122.940   | 781.709.085   | 806.030.081   | 784.920.532   | 806.637.289   | 843.863.150   |
| DL-04     | 60   | 36 | 471.545.982   | 477.019.752   | 493.895.405   | 478.536.971   | 488.796.856   | 511.769.296   |
| DG-02     | 190  | 36 | 1.050.874.407 | 1.068.208.011 | 1.099.529.852 | 1.073.012.537 | 1.105.502.174 | 1.156.130.506 |
| DG-25     | 235  | 36 | 1.251.411.170 | 1.272.850.101 | 1.309.172.545 | 1.278.792.541 | 1.318.977.091 | 1.379.178.618 |
| AI-01     | 204  | 36 | 1.113.263.622 | 1.131.874.439 | 1.164.752.023 | 1.137.032.983 | 1.171.916.592 | 1.225.523.252 |
| D6-01     | 164  | 36 | 935.008.722   | 949.970.359   | 978.402.963   | 954.117.424   | 982.161.110   | 1.027.258.264 |

**CATATAN :**

1. Pricelist berlaku mulai Juli 2025
2. Harga termasuk PPN, BPHTB, AJB BN
3. Harga belum termasuk biaya HM & pajak/biaya lain yang timbul oleh peraturan pemerintah dikemudian hari, serta biaya - biaya yang timbul akibat pembelian secara KPR
4. Uang Tanda Jadi (UTJ) sebesar 10 Juta & dapat berubah sewaktu-waktu sesuai program
5. DP minimum tergantung persetujuan dari bank
6. Harga bisa berubah sewaktu2 & menjadi hak penuh dari Pengembang

| KODE BLOK | LUAS |    | CASH        |             |             |             | KPR         |             |             |
|-----------|------|----|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
|           | LT   | LB | 1X          | 6X          | 12X         | 24X         | 1X          | 6X          | 12X         |
| J12-33    | 131  | 36 | 782.168.382 | 793.987.381 | 818.592.010 | 858.291.506 | 797.280.915 | 819.445.544 | 857.228.341 |
| J16-19    | 96   | 36 | 627.739.632 | 636.400.883 | 657.159.133 | 688.979.270 | 638.814.465 | 655.057.247 | 685.472.780 |
| J17-12    | 108  | 22 | 596.112.624 | 605.856.532 | 623.704.840 | 653.997.771 | 608.571.812 | 626.844.941 | 655.557.693 |
| BT-16     | 134  | 22 | 710.831.124 | 722.920.787 | 743.626.405 | 779.772.575 | 726.289.746 | 748.961.962 | 783.147.538 |

**CATATAN :**

1. Pricelist berlaku mulai Juli 2025
2. Harga termasuk PPN, BPHTB, AJB BN
3. Harga belum termasuk biaya HM & pajak/biaya lain yang timbul oleh peraturan pemerintah dikemudian hari, serta biaya - biaya yang timbul akibat pembelian secara KPR
4. Uang Tanda Jadi (UTJ) sebesar 10 Juta & dapat berubah sewaktu-waktu sesuai program
5. DP minimum tergantung persetujuan dari bank
6. Harga bisa berubah sewaktu2 & menjadi hak penuh dari Pengembang







# BUKIT VIOLAN JAYA



**RUMAH CONTOH**  
**BLOK G/NO.16 TIPE 41/84**  
MARKETING GALERY :  
024-7476353 / 76417777









**X BELUM LAKU**



BUKIT  
VIOLAN  
JAYA





## PRICELIST BUKIT VIOLAN JAYA 2025

| KODE BLOK | LUAS |    | CASH          |               |               |               | KPR           |               |               |
|-----------|------|----|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|           | LT   | LB | 1X            | 6X            | 12X           | 24X           | 1X            | 6X            | 12X           |
| GH-25     | 115  | 36 | 871.331.130   | 883.962.435   | 912.267.401   | 956.704.685   | 887.357.337   | 910.963.967   | 953.253.472   |
| GH-02     | 213  | 36 | 1.393.670.934 | 1.417.066.307 | 1.458.482.734 | 1.529.779.020 | 1.423.354.256 | 1.467.077.842 | 1.534.396.066 |

9/4

**CATATAN :**

1. Pricelist berlaku mulai Juli 2025
2. Harga termasuk PPN, BPHTB, AJB BN
3. Harga belum termasuk termasuk biaya HM & pajak/biaya lain yang timbul oleh peraturan pemerintah dikemudian hari, serta biaya - biaya yang timbul akibat pembelian secara KPR
4. Uang Tanda Jadi (UTJ) sebesar 10 JUTA & dapat berubah sewaktu-waktu sesuai program
5. DP minimum tergantung persetujuan dari bank
6. Harga bisa berubah sewaktu2 & menjadi hak penuh dari Pengembang







# EMERALD GARDEN

Type 36/84



FLOOR



BEDROOM



BATHROOM

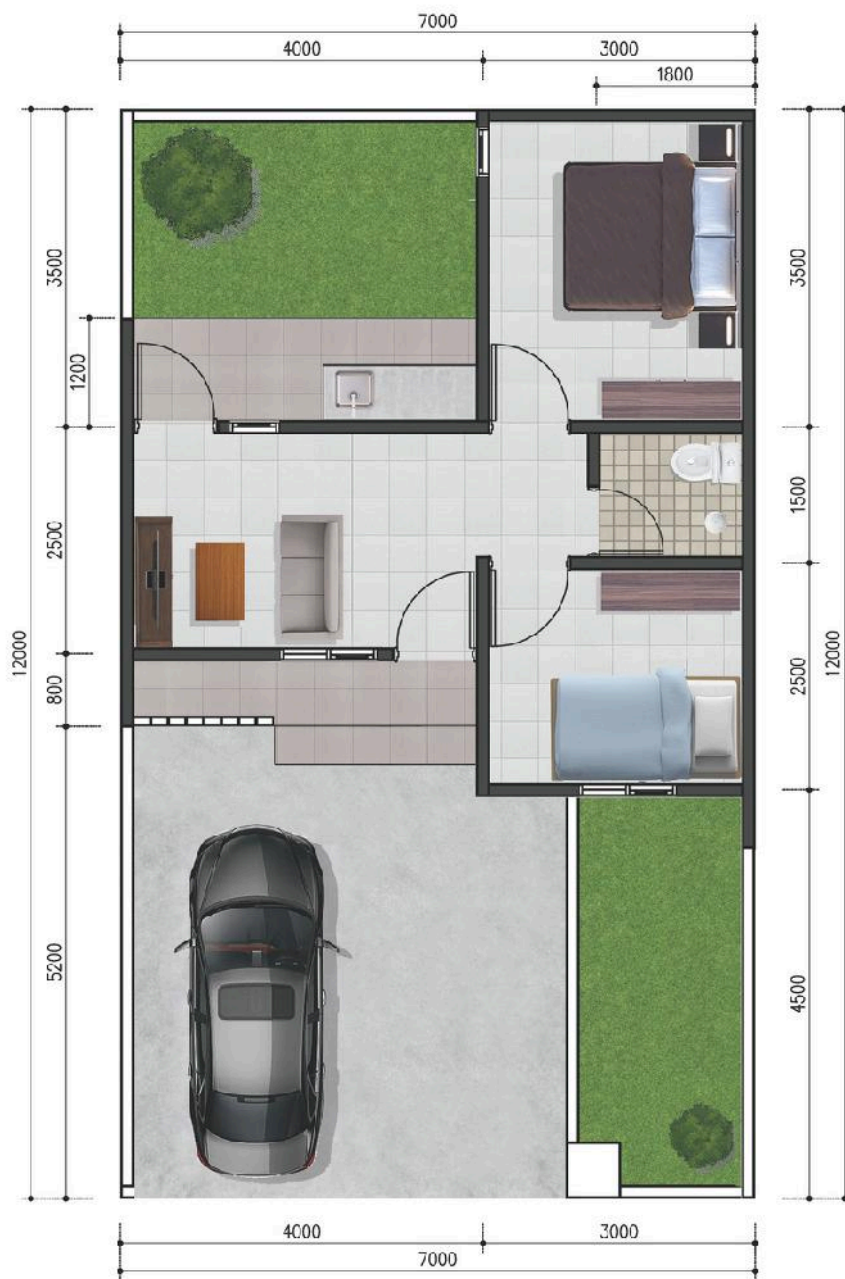


CARPORT





## DENAH RUMAH



DENAH EMERALD GARDEN TIPE 36/84

### Spesifikasi :

Pondasi Lajur Batu Belah - Sloof Kolom Balok Batu Kali - Dinding Pas Batu Bata Plesteran Fin Cat - Lantai R Dalam Homogeneous tile 60 x 60 cm - Lantai R Luar Keramik 40 x 40 cm - Plafon Gypsum Rangka Hollow - Rangka Atap Baja Ringan - Kusen Aluminium - KM/WC Closed Duduk, Shower - Cat Dinding Luar Weathershield - Cat Dinding Dalam khusus interior- Daya Listrik 2200 W - Air PDAM.

### Disclaimer :

Untuk pengembangan rancangan, spesifikasi tidak mengikat dan sewaktu-waktu dapat berubah - Fasilitas listrik di sesuaikan dengan ketersediaan dan spesifikasi standart PLN - Gambar ini merupakan ilustrasi artis. Perubahan dapat terjadi di sesuaikan dengan kondisi lapangan - Brosur ini tidak dapat menjadi bagian dari penawaran penjualan/perjanjian tertulis ataupun alat pembuktian hukum lainnya.



1  
FLOOR



2  
BEDROOM



1  
BATHROOM



1  
CARPORT





# EMERALD GARDEN

Type 46/84



FLOOR



BEDROOM



BATHROOM



CARPORT



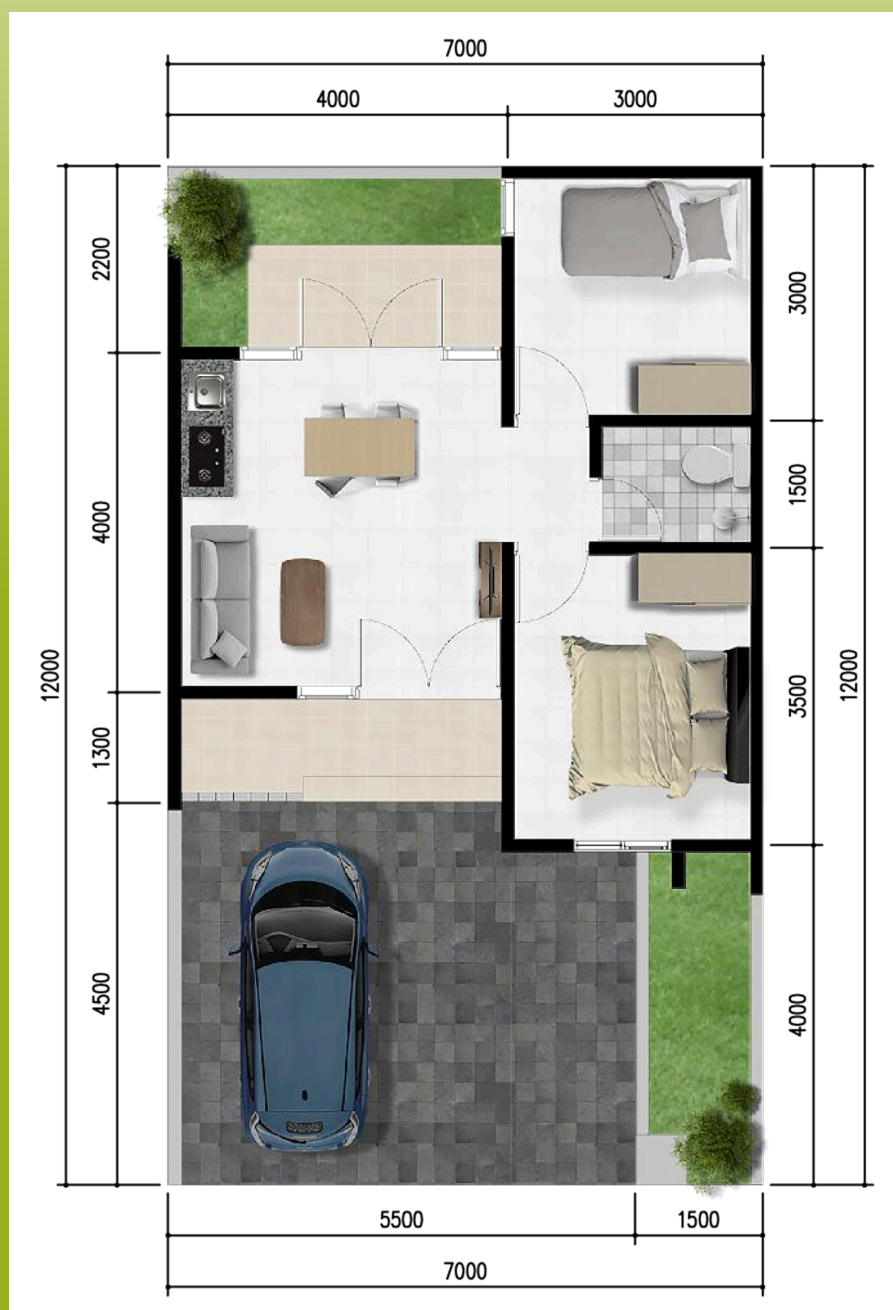




# EMERALD GARDEN

Type 46/84

## DENAH RUMAH



### Spesifikasi :

Pondasi Lajur Batu Belah - Sloof Kolom Balok Batu Kali - Dinding Pas Batu Bata Plesteran Fin Cat - Lantai R Dalam Homogeneous tile 60 x 60 cm - Lantai R Luar Keramik 40 x 40 cm - Plafon Gypsum Rangka Hollow - Rangka Atap Baja Ringan - Kusen Aluminium - KM/WC Closed Duduk, Shower - Cat Dinding Luar Weathershield - Cat Dinding Dalam Cat Dinding Dalam khusus interior - Daya Listrik 2200 W - Air PDAM.

### Disclaimer :

Untuk pengembangan rancangan, spesifikasi tidak mengikat dan sewaktu-waktu dapat berubah - Fasilitas listrik di sesuaikan dengan ketersediaan dan spesifikasi standart PLN - Gambar ini merupakan ilustrasi artis. Perubahan dapat terjadi di sesuaikan dengan kondisi lapangan - Brosur ini tidak dapat menjadi bagian dari penawaran penjualan/perjanjian tertulis ataupun alat pembuktian hukum lainnya.







# EMERALD GARDEN

Type 52/84



 **2**  
FLOOR

 **2**  
BEDROOM

 **1**  
BATHROOM

 **1**  
CARPORT







# EMERALD GARDEN

Type 52/84

## DENAH RUMAH



FLOOR



BEDROOM



BATHROOM



CARPORT



Lantai 1



Lantai 2

### Spesifikasi :

Pondasi Lajur Batu Belah - Sloof Kolom Balok Footplat & Batu Kali - Dinding Pas Batu Bata Plesteran Fin Cat - Lantai R Dalam Homogeneous tile 60 x 60 cm - Lantai R Luar Keramik 40 x 40 cm - Plafon Gypsum Rangka Hollow - Rangka Atap Baja Ringan - Kusen Aluminium - KM/WC Closed Duduk, Shower - Cat Dinding Luar Weathershield - Cat Dinding Dalam Cat Dinding Dalam khusus interior - Daya Listrik 2200 W - Air PDAM.

### Disclaimer :

Untuk pengembangan rancangan, spesifikasi tidak mengikat dan sewaktu-waktu dapat berubah - Fasilitas listrik di sesuaikan dengan ketersediaan dan spesifikasi standart PLN - Gambar ini merupakan ilustrasi artis. Perubahan dapat terjadi di sesuaikan dengan kondisi lapangan - Brosur ini tidak dapat menjadi bagian dari penawaran penjualan/perjanjian tertulis ataupun alat pembuktian hukum lainnya.







# EMERALD GARDEN

Type 52/84

## DENAH RUMAH

2  
FLOOR

2  
BEDROOM

1  
BATHROOM

1  
CARPORT



Lantai 1



Lantai 2

### Spesifikasi :

Pondasi Lajur Batu Belah - Sloof Kolom Balok Footplat & Batu Kali - Dinding Pas Batu Bata Plesteran Fin Cat - Lantai R Dalam Homogeneous tile 60 x 60 cm - Lantai R Luar Keramik 40 x 40 cm - Plafon Gypsum Rangka Hollow - Rangka Atap Baja Ringan - Kusen Aluminium - KM/WC Closed Duduk, Shower - Cat Dinding Luar Weathershield - Cat Dinding Dalam Cat Dinding Dalam khusus interior - Daya Listrik 2200 W - Air PDAM.

### Disclaimer :

Untuk pengembangan rancangan, spesifikasi tidak mengikat dan sewaktu-waktu dapat berubah - Fasilitas listrik di sesuaikan dengan ketersediaan dan spesifikasi standart PLN - Gambar ini merupakan ilustrasi artis. Perubahan dapat terjadi di sesuaikan dengan kondisi lapangan - Brosur ini tidak dapat menjadi bagian dari penawaran penjualan/perjanjian tertulis ataupun alat pembuktian hukum lainnya.







# EMERALD GARDEN

Type 57/96



 **2**  
FLOOR

 **2**  
BEDROOM

 **2**  
BATHROOM

 **2**  
CARPORT

**LAST  
UNIT!**







# EMERALD GARDEN

Type 69/96

**SOLD OUT**

 **2**  
FLOOR

 **3**  
BEDROOM

 **1**  
BATHROOM

 **2**  
CARPORT







# EMERALD GARDEN

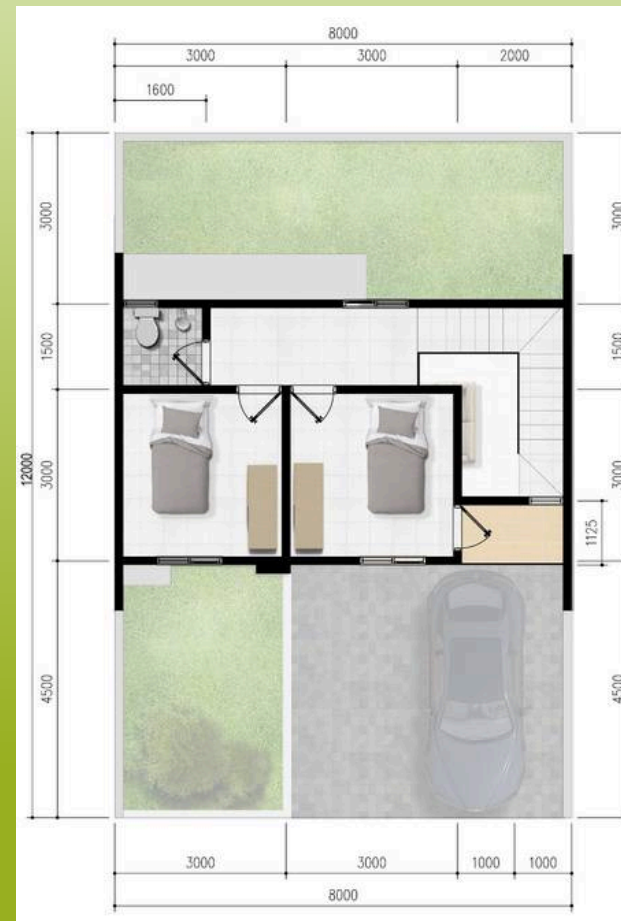
## DENAH RUMAH

**2** FLOOR  
**3** BEDROOM  
**2** BATHROOM  
**1** CARPORT

Type 69/96



Lantai 1



Lantai 2

### Spesifikasi :

Pondasi Lajur Batu Belah - Sloof Kolom Balok Footplat & Batu Kali - Dinding Pas Batu Bata Plesteran Fin Cat - Lantai R Dalam Homogeneous tile 60 x 60 cm - Lantai R Luar Keramik 40 x 40 cm - Plafon Gypsum Rangka Hollow - Rangka Atap Baja Ringan - Kusen Aluminium - KM/WC Closed Duduk, Shower - Cat Dinding Luar Weathershield - Cat Dinding Dalam khusus interior - Daya Listrik 2200 W - Air PDAM.

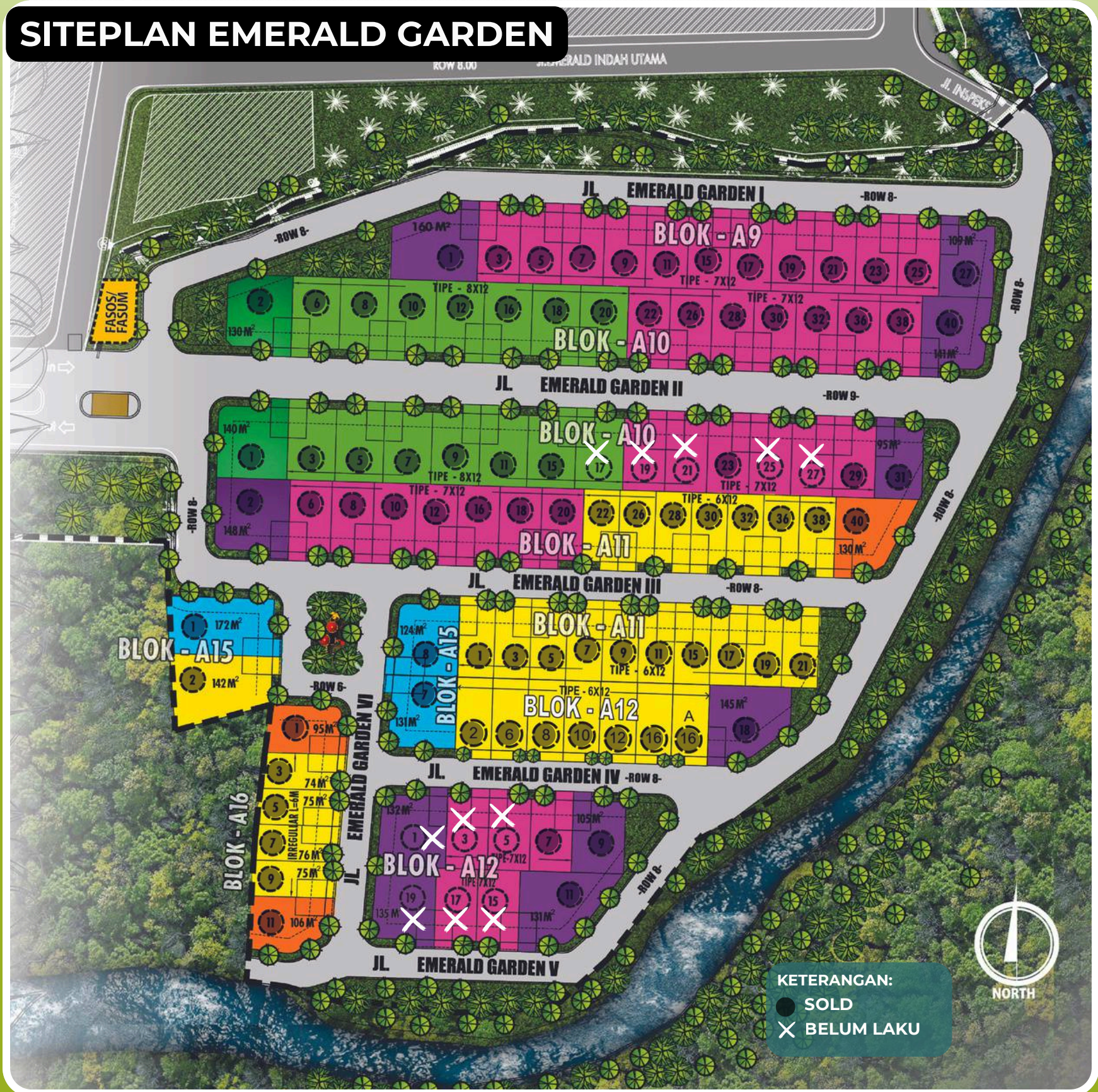
### Disclaimer :

Untuk pengembangan rancangan, spesifikasi tidak mengikat dan sewaktu-waktu dapat berubah - Fasilitas listrik di sesuaikan dengan ketersediaan dan spesifikasi standart PLN - Gambar ini merupakan ilustrasi artis. Perubahan dapat terjadi di sesuaikan dengan kondisi lapangan - Brosur ini tidak dapat menjadi bagian dari penawaran penjualan/perjanjian tertulis ataupun alat pembuktian hukum lainnya.





**SITEPLAN EMERALD GARDEN**





## PRICELIST EMERALD GARDEN 2025

| KODE BLOK | LUAS |    | CASH          |               |               |               | KPR           |               |               |
|-----------|------|----|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|           | LT   | LB | 1X            | 6X            | 12X           | 24X           | 1X            | 6X            | 12X           |
| A10/17    | 96   | 57 | 1.006.713.079 | 1.019.530.601 | 1.054.391.324 | 1.105.622.197 | 1.022.969.458 | 1.046.920.143 | 1.095.966.727 |
| A10/19    | 84   | 46 | 874.476.417   | 885.753.484   | 915.862.206   | 960.373.655   | 888.779.048   | 909.851.256   | 952.440.932   |
| A10/25    | 84   | 46 | 874.476.417   | 885.753.484   | 915.862.206   | 960.373.655   | 888.779.048   | 909.851.256   | 952.440.932   |
| A10/27    | 84   | 46 | 874.476.417   | 885.753.484   | 915.862.206   | 960.373.655   | 888.779.048   | 909.851.256   | 952.440.932   |
| A12/01    | 132  | 53 | 1.230.657.240 | 1.248.378.345 | 1.288.516.051 | 1.351.286.615 | 1.253.132.802 | 1.286.246.272 | 1.345.996.907 |
| A12/03    | 84   | 46 | 874.476.417   | 885.753.484   | 915.862.206   | 960.373.655   | 888.779.048   | 909.851.256   | 952.440.932   |
| A12/05    | 84   | 46 | 874.476.417   | 885.753.484   | 915.862.206   | 960.373.655   | 888.779.048   | 909.851.256   | 952.440.932   |
| A12/15    | 84   | 46 | 874.476.417   | 885.753.484   | 915.862.206   | 960.373.655   | 888.779.048   | 909.851.256   | 952.440.932   |
| A12/17    | 84   | 46 | 874.476.417   | 885.753.484   | 915.862.206   | 960.373.655   | 888.779.048   | 909.851.256   | 952.440.932   |
| A12/19    | 135  | 53 | 1.250.193.977 | 1.268.317.835 | 1.308.946.124 | 1.372.721.654 | 1.273.180.347 | 1.307.046.396 | 1.367.733.363 |
| A15/02    | 132  | 41 | 1.147.354.430 | 1.165.338.720 | 1.200.993.536 | 1.259.617.341 | 1.170.163.788 | 1.203.769.042 | 1.259.328.068 |

**CATATAN :**

1. Pricelist berlaku mulai Juli 2025
2. Harga termasuk PPN, BPHTB, AJB BN
3. Harga belum termasuk termasuk biaya HM & pajak/biaya lain yang timbul oleh peraturan pemerintah dikemudian hari, serta biaya - biaya yang timbul akibat pembelian secara KPR
4. Uang Tanda Jadi (UTJ) sebesar 10 JUTA & dapat berubah sewaktu-waktu sesuai program
5. DP minimum tergantung persetujuan dari bank
6. Harga bisa berubah sewaktu2 & menjadi hak penuh dari Pengembang

dy





# SIRANDA VIEW

CLUSTER

Type 38/72



 1  
FLOOR

 2  
BEDROOM

 1  
BATHROOM

 1  
CARPORT

**LAST  
UNIT!**





# SIRANDA VIEW

CLUSTER

## DENAH RUMAH

Type 38/72



### Spesifikasi :

Pondasi Lajur Batu Belah - Sloof Kolom Balok  
Footplat Beton Bertulang- Dinding Pas Batu Bata  
Plesteran Fin Cat - Lantai R Dalam Keramik 50 x 50  
cm - Lantai R Luar Keramik 40 x 40 cm - Plafon  
Gypsum Rangka Hollow - Rangka Atap Baja Ringan -  
Kusen Aluminium - KM/WC Closed Duduk, Shower -  
Cat Dinding Luar Weathershield - Cat Dinding  
Dalam Catylac - Daya Listrik 2200 W - Air PDAM.

### Disclaimer :

Untuk pengembangan rancangan, spesifikasi tidak  
mengikat dan sewaktu-waktu dapat berubah -  
Fasilitas listrik di sesuaikan dengan ketersediaan dan  
spesifikasi standart PLN - Gambar ini merupakan  
ilustrasi artis. Perubahan dapat terjadi di sesuaikan  
dengan kondisi lapangan - Brosur ini tidak dapat  
menjadi bagian dari penawaran penjualan/perjanjian  
tertulis ataupun alat pembuktian hukum lainnya.





# SIRANDA VIEW

CLUSTER

Type 50/72

**SOLD OUT**

 **2**  
FLOOR

 **2**  
BEDROOM

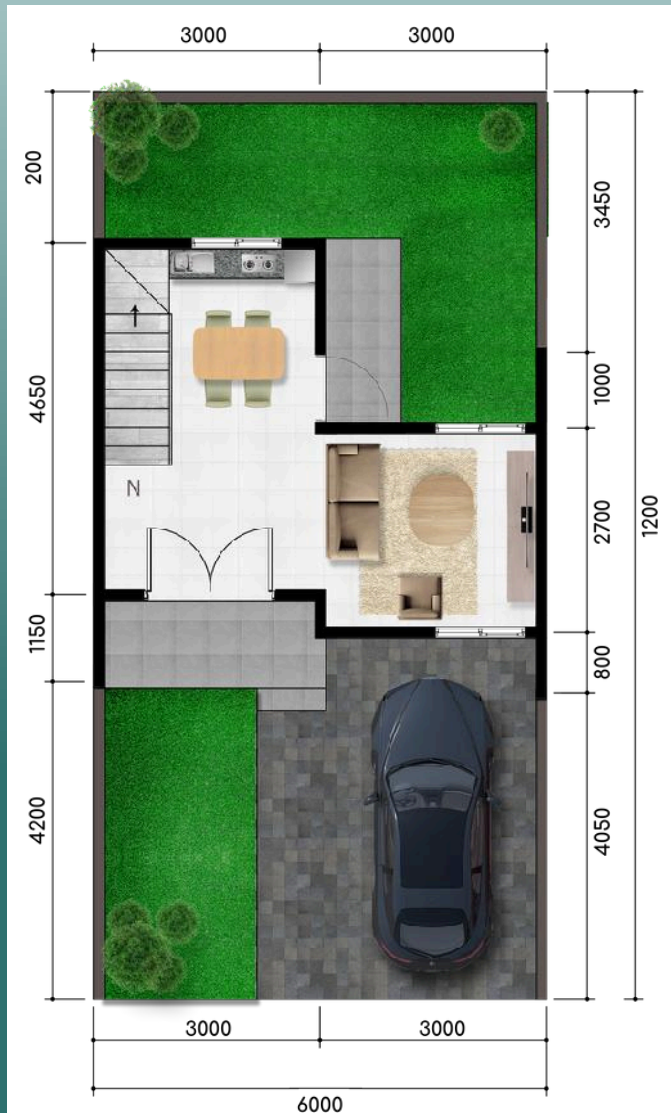
 **1**  
BATHROOM

 **1**  
CARPORT

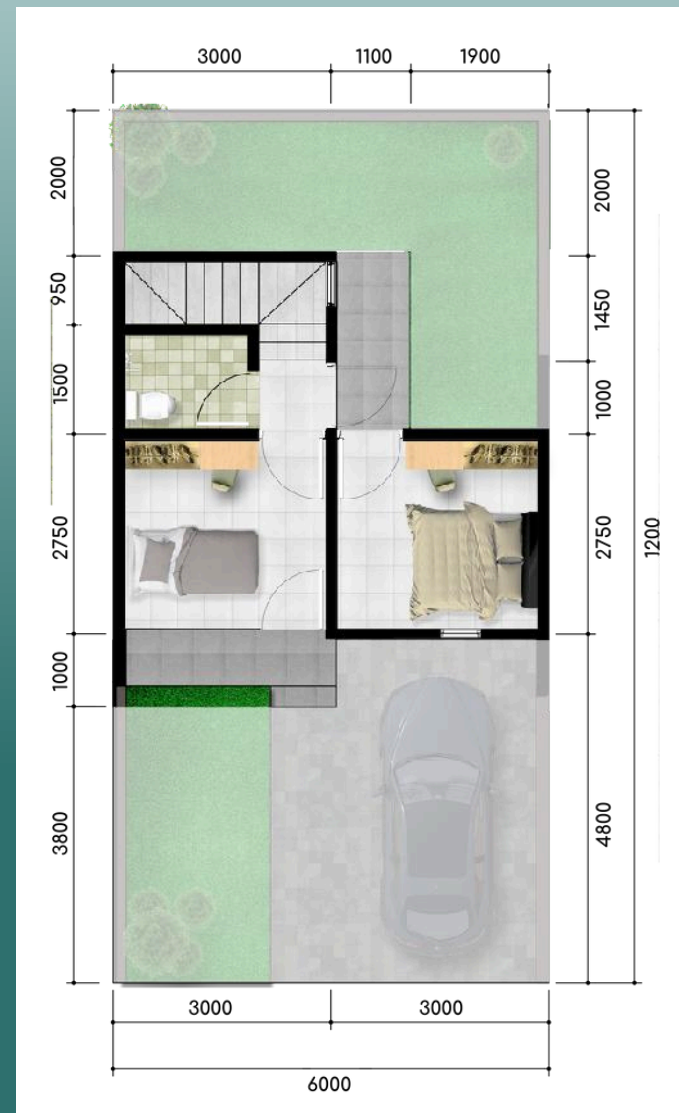




 **2**  
FLOOR
  **2**  
BEDROOM
  **1**  
BATHROOM
  **1**  
CARPORT



Lantai 1



Lantai 2

## Spesifikasi :

Pondasi Lajur Batu Belah - Sloof Kolom Balok Footplat Beton Bertulang- Dinding Pas Batu Bata Plesteran Fin Cat - Lantai R Dalam Keramik 50 x 50 cm - Lantai R Luar Keramik 40 x 40 cm - Plafon Gypsum Rangka Hollow - Rangka Atap Baja Ringan - Kusen Aluminium - KM/WC Closed Duduk, Shower - Cat Dinding Luar Weathershield - Cat Dinding Dalam Catylac - Daya Listrik 2200 W - Air PDAM.

## Disclaimer :

Untuk pengembangan rancangan, spesifikasi tidak mengikat dan sewaktu-waktu dapat berubah - Fasilitas listrik di sesuaikan dengan ketersediaan dan spesifikasi standart PLN - Gambar ini merupakan ilustrasi artis. Perubahan dapat terjadi di sesuaikan dengan kondisi lapangan - Brosur ini tidak dapat menjadi bagian dari penawaran penjualan/perjanjian tertulis ataupun alat pembuktian hukum lainnya.



# SIRANDA VIEW

CLUSTER

Type 50/84



 1  
FLOOR

 2  
BEDROOM

 2  
BATHROOM

 1  
CARPORT







FLOOR



BEDROOM



BATHROOM



CARPORT

## SIRANDA VIEW

CLUSTER

Type 50/84



Lantai 1



Lantai 2

### Spesifikasi :

Pondasi Lajur Batu Belah - Sloof Kolom Balok Footplat Beton Bertulang- Dinding Pas Batu Bata Plesteran Fin Cat - Lantai R Dalam Keramik 50 x 50 cm - Lantai R Luar Keramik 40 x 40 cm - Plafon Gypsum Rangka Hollow - Rangka Atap Baja Ringan - Kusen Aluminium - KM/WC Closed Duduk, Shower - Cat Dinding Luar Weathershield - Cat Dinding Dalam Catylac - Daya Listrik 2200 W - Air PDAM.

### Disclaimer :

Untuk pengembangan rancangan, spesifikasi tidak mengikat dan sewaktu-waktu dapat berubah - Fasilitas listrik di sesuaikan dengan ketersediaan dan spesifikasi standart PLN - Gambar ini merupakan ilustrasi artis. Perubahan dapat terjadi di sesuaikan dengan kondisi lapangan - Brosur ini tidak dapat menjadi bagian dari penawaran penjualan/perjanjian tertulis ataupun alat pembuktian hukum lainnya.





# SIRANDA VIEW

C L U S T E R

Type 57/84



 1  
FLOOR

 3  
BEDROOM

 1  
BATHROOM

 1  
CARPORT





## SIRANDA VIEW

CLUSTER

Type 57/84

1 FLOOR  
3 BEDROOM  
2 BATHROOM  
1 CARPORT



Lantai 1



Lantai 2

### Spesifikasi :

Pondasi Lajur Batu Belah - Sloof Kolom Balok Footplat Beton Bertulang- Dinding Pas Batu Bata Plesteran Fin Cat - Lantai R Dalam Keramik 50 x 50 cm - Lantai R Luar Keramik 40 x 40 cm - Plafon Gypsum Rangka Hollow - Rangka Atap Baja Ringan - Kusen Aluminium - KM/WC Closed Duduk, Shower - Cat Dinding Luar Weathershield - Cat Dinding Dalam Catylac - Daya Listrik 2200 W - Air PDAM.

### Disclaimer :

Untuk pengembangan rancangan, spesifikasi tidak mengikat dan sewaktu-waktu dapat berubah - Fasilitas listrik di sesuaikan dengan ketersediaan dan spesifikasi standart PLN - Gambar ini merupakan ilustrasi artis. Perubahan dapat terjadi di sesuaikan dengan kondisi lapangan - Brosur ini tidak dapat menjadi bagian dari penawaran penjualan/perjanjian tertulis ataupun alat pembuktian hukum lainnya.



# SIRANDA VIEW

CLUSTER

Type 69/96



 **2**  
FLOOR

 **3**  
BEDROOM

 **2**  
BATHROOM

 **1**  
CARPORT





 **2**  
FLOOR  
 **3**  
BEDROOM  
 **2**  
BATHROOM  
 **1**  
CARPORT



Lantai 1



Lantai 2

### Spesifikasi :

Pondasi Lajur Batu Belah - Sloof Kolom Balok Footplat Beton Bertulang- Dinding Pas Batu Bata Plesteran Fin Cat - Lantai R Dalam Keramik 50 x 50 cm - Lantai R Luar Keramik 40 x 40 cm - Plafon Gypsum Rangka Hollow - Rangka Atap Baja Ringan - Kusen Aluminium - KM/WC Closed Duduk, Shower - Cat Dinding Luar Weathershield - Cat Dinding Dalam Catylac - Daya Listrik 2200 W - Air PDAM.

### Disclaimer :

Untuk pengembangan rancangan, spesifikasi tidak mengikat dan sewaktu-waktu dapat berubah - Fasilitas listrik di sesuaikan dengan ketersediaan dan spesifikasi standart PLN - Gambar ini merupakan ilustrasi artis. Perubahan dapat terjadi di sesuaikan dengan kondisi lapangan - Brosur ini tidak dapat menjadi bagian dari penawaran penjualan/perjanjian tertulis ataupun alat pembuktian hukum lainnya.



# SIRANDA VIEW

CLUSTER

## SITEPLAN SIRANDA VIEW





# PRICELIST SIRANDA VIEW 2025

| KODE BLOK | LUAS |    | CASH          |               |               |               | KPR           |               |               |
|-----------|------|----|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|           | LT   | LB | 1X            | 6X            | 12X           | 24X           | 1X            | 6X            | 12X           |
| SV/A-17   | 144  | 69 | 1.574.573.184 | 1.596.109.230 | 1.648.970.596 | 1.729.337.147 | 1.601.817.274 | 1.642.013.785 | 1.718.654.699 |
| SV/A-18   | 167  | 69 | 1.741.003.254 | 1.765.979.085 | 1.823.030.373 | 1.911.980.035 | 1.772.598.831 | 1.819.215.618 | 1.903.844.576 |
| SV/A-31   | 84   | 57 | 1.042.462.894 | 1.054.860.127 | 1.092.092.754 | 1.145.158.752 | 1.058.145.965 | 1.081.285.103 | 1.132.206.437 |
| SV/A-33   | 84   | 57 | 1.042.462.894 | 1.054.860.127 | 1.092.092.754 | 1.145.158.752 | 1.058.145.965 | 1.081.285.103 | 1.132.206.437 |
| SV/A-37   | 84   | 57 | 1.042.462.894 | 1.054.860.127 | 1.092.092.754 | 1.145.158.752 | 1.058.145.965 | 1.081.285.103 | 1.132.206.437 |
| SV/A-39   | 84   | 57 | 1.042.462.894 | 1.054.860.127 | 1.092.092.754 | 1.145.158.752 | 1.058.145.965 | 1.081.285.103 | 1.132.206.437 |
| SV/A-40   | 84   | 57 | 1.042.462.894 | 1.054.860.127 | 1.092.092.754 | 1.145.158.752 | 1.058.145.965 | 1.081.285.103 | 1.132.206.437 |
| SV/A-42   | 84   | 57 | 1.042.462.894 | 1.054.860.127 | 1.092.092.754 | 1.145.158.752 | 1.058.145.965 | 1.081.285.103 | 1.132.206.437 |
| SV/A-48   | 84   | 57 | 1.042.462.894 | 1.054.860.127 | 1.092.092.754 | 1.145.158.752 | 1.058.145.965 | 1.081.285.103 | 1.132.206.437 |
| SV/B-19   | 119  | 46 | 1.193.573.632 | 1.211.136.380 | 1.249.720.161 | 1.310.734.550 | 1.215.791.316 | 1.248.571.762 | 1.306.547.877 |
| SV/B-21   | 119  | 46 | 1.193.573.632 | 1.211.136.380 | 1.249.720.161 | 1.310.734.550 | 1.215.791.316 | 1.248.571.762 | 1.306.547.877 |
| SV/B-23   | 84   | 50 | 967.515.827   | 979.791.519   | 1.013.422.778 | 1.062.732.178 | 983.045.143   | 1.005.957.426 | 1.053.143.189 |
| SV/B-25   | 84   | 50 | 967.515.827   | 979.791.519   | 1.013.422.778 | 1.062.732.178 | 983.045.143   | 1.005.957.426 | 1.053.143.189 |
| SV/B-26   | 142  | 46 | 1.347.870.602 | 1.368.622.368 | 1.411.090.617 | 1.480.062.391 | 1.374.122.541 | 1.412.855.211 | 1.478.237.026 |
| SV/B-29   | 84   | 50 | 967.515.827   | 979.791.519   | 1.013.422.778 | 1.062.732.178 | 983.045.143   | 1.005.957.426 | 1.053.143.189 |
| SV/B-31   | 84   | 50 | 967.515.827   | 979.791.519   | 1.013.422.778 | 1.062.732.178 | 983.045.143   | 1.005.957.426 | 1.053.143.189 |
| SV/B-32   | 84   | 50 | 967.515.827   | 979.791.519   | 1.013.422.778 | 1.062.732.178 | 983.045.143   | 1.005.957.426 | 1.053.143.189 |
| SV/B-35   | 84   | 50 | 967.515.827   | 979.791.519   | 1.013.422.778 | 1.062.732.178 | 983.045.143   | 1.005.957.426 | 1.053.143.189 |
| SV/B-36   | 84   | 43 | 900.037.817   | 912.313.509   | 942.570.868   | 988.506.367   | 915.567.133   | 938.479.416   | 982.291.278   |
| SV/B-39   | 84   | 50 | 967.515.827   | 979.791.519   | 1.013.422.778 | 1.062.732.178 | 983.045.143   | 1.005.957.426 | 1.053.143.189 |
| SV/B-40   | 84   | 43 | 900.037.817   | 912.313.509   | 942.570.868   | 988.506.367   | 915.567.133   | 938.479.416   | 982.291.278   |
| SV/B-41   | 84   | 50 | 967.515.827   | 979.791.519   | 1.013.422.778 | 1.062.732.178 | 983.045.143   | 1.005.957.426 | 1.053.143.189 |
| SV/B-45   | 121  | 46 | 1.199.384.271 | 1.217.067.113 | 1.255.797.179 | 1.317.111.234 | 1.221.753.881 | 1.254.758.480 | 1.313.013.485 |
| SV/B-48   | 84   | 50 | 967.515.827   | 979.791.519   | 1.013.422.778 | 1.062.732.178 | 983.045.143   | 1.005.957.426 | 1.053.143.189 |
| SV/B-52   | 84   | 43 | 900.037.817   | 912.313.509   | 942.570.868   | 988.506.367   | 915.567.133   | 938.479.416   | 982.291.278   |
| SV/B-56   | 119  | 46 | 1.185.242.715 | 1.202.633.279 | 1.241.007.328 | 1.301.592.076 | 1.207.242.580 | 1.239.701.648 | 1.297.277.910 |
| SV/C-05   | 72   | 38 | 779.596.334   | 790.118.356   | 816.460.002   | 856.240.055   | 792.907.177   | 812.546.277   | 850.506.069   |
| SV/C-25   | 119  | 41 | 1.133.278.176 | 1.150.668.740 | 1.186.444.562 | 1.244.431.083 | 1.155.278.041 | 1.187.737.109 | 1.242.715.144 |
| SV/C-27   | 131  | 41 | 1.218.127.509 | 1.237.271.743 | 1.275.183.669 | 1.337.546.030 | 1.242.345.847 | 1.278.078.099 | 1.337.128.596 |
| SV/C-30   | 126  | 41 | 1.182.773.620 | 1.201.187.159 | 1.238.209.041 | 1.298.748.136 | 1.206.067.594 | 1.240.436.020 | 1.297.789.657 |
| SV/C-51   | 140  | 41 | 1.281.764.508 | 1.302.223.995 | 1.341.738.000 | 1.407.382.240 | 1.307.646.701 | 1.345.833.841 | 1.407.938.685 |
| SV/C-60   | 117  | 41 | 1.119.136.621 | 1.136.234.907 | 1.171.654.710 | 1.228.911.925 | 1.140.766.740 | 1.172.680.278 | 1.226.979.568 |
| SV/D-01   | 141  | 46 | 1.340.799.825 | 1.361.405.451 | 1.403.695.692 | 1.472.302.812 | 1.366.866.891 | 1.405.326.796 | 1.470.369.238 |
| SV/D-41   | 128  | 46 | 1.248.879.715 | 1.267.585.531 | 1.307.561.658 | 1.371.428.286 | 1.272.543.434 | 1.307.457.390 | 1.368.087.999 |

**CATATAN :**

1. Pricelist berlaku mulai Juli 2025
2. Harga termasuk PPN, BPHTB, AJB BN
3. Harga belum termasuk termasuk biaya HM & pajak/biaya lain yang timbul oleh peraturan pemerintah dikemudian hari, serta biaya - biaya yang timbul akibat pembelian secara KPR
4. Uang Tanda Jadi (UTJ) sebesar 10 JUTA & dapat berubah sewaktu-waktu sesuai program
5. DP minimum tergantung persetujuan dari bank
6. Harga bisa berubah sewaktu2 & menjadi hak penuh dari Pengembang

77





# RUKO STRATEGIS

*Smart Investment in a Prime Location*

SERAH  
TERIMA  
DESEMBER  
2025\*

@Boulevard  
Bukit Kencana Jaya

**15 MENIT**  
DARI EXIT TOL TEMBALANG

**10 MENIT**  
DARI UNIVERSITAS DIPONEGORO

**FREE AC\***





# RUKO BUKIT KENCANA JAYA

## DENAH RUKO

Type 60/54



Lantai 1



Lantai 2

### Spesifikasi :

Pondasi Lajur Batu Belah - Sloof Kolom Balok Footplat & Batu Kali - Dinding Pas Batu Bata Plesteran Fin Cat - Lantai R Dalam Keramik 40 x 40 cm - Lantai R Luar Keramik 40 x 40 cm - Plafon Gypsum Rangka Hollow - Rangka Atap Baja Ringan - Kusen Aluminium - KM/WC Closed Duduk, Shower - Cat Dinding Luar Weathershield - Cat Dinding Dalam khusus interior - Daya Listrik 4400 W - Air PDAM.

### Disclaimer :

Untuk pengembangan rancangan, spesifikasi tidak mengikat dan sewaktu-waktu dapat berubah - Fasilitas listrik di sesuaikan dengan ketersediaan dan spesifikasi standart PLN - Gambar ini merupakan ilustrasi artis. Perubahan dapat terjadi di sesuaikan dengan kondisi lapangan - Brosur ini tidak dapat menjadi bagian dari penawaran penjualan/perjanjian tertulis ataupun alat pembuktian hukum lainnya.



# RUKO BUKIT KENCANA JAYA

## DENAH RUKO

Type 75/72



Lantai 1



Lantai 2

### Spesifikasi :

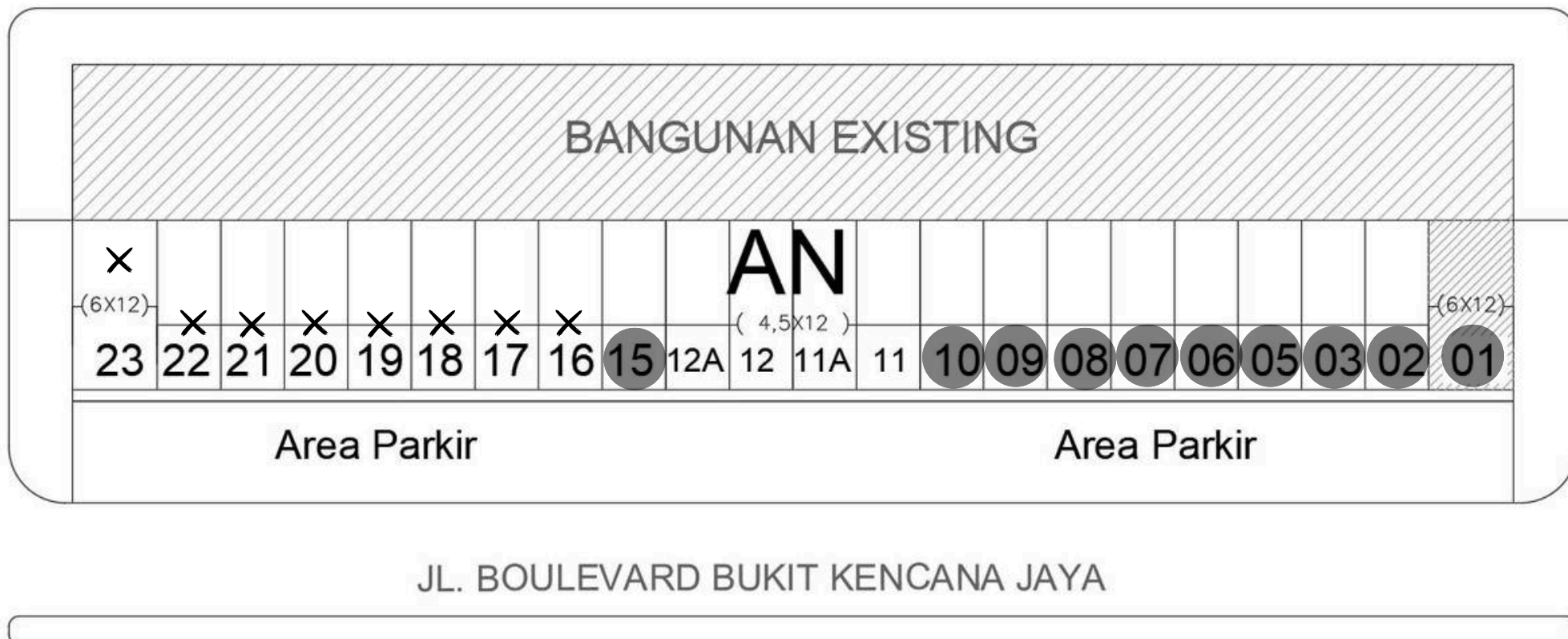
Pondasi Lajur Batu Belah - Sloof Kolom Balok Footplat & Batu Kali - Dinding Pas Batu Bata Plesteran Fin Cat - Lantai R Dalam Keramik 40 x 40 cm - Lantai R Luar Keramik 40 x 40 cm - Plafon Gypsum Rangka Hollow - Rangka Atap Baja Ringan - Kusen Aluminium - KM/WC Closed Duduk, Shower - Cat Dinding Luar Weathershield - Cat Dinding Dalam khusus interior - Daya Listrik 4400 W - Air PDAM.

### Disclaimer :

Untuk pengembangan rancangan, spesifikasi tidak mengikat dan sewaktu-waktu dapat berubah - Fasilitas listrik di sesuaikan dengan ketersediaan dan spesifikasi standart PLN - Gambar ini merupakan ilustrasi artis. Perubahan dapat terjadi di sesuaikan dengan kondisi lapangan - Brosur ini tidak dapat menjadi bagian dari penawaran penjualan/perjanjian tertulis ataupun alat pembuktian hukum lainnya.



● SOLD    ✕ BELUM LAKU



## PRICELIST RUKO BUKIT KENCANA JAYA 2025

| KODE BLOK | LUAS |    | CASH          |               |               |               | KPR           |               |               |
|-----------|------|----|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|           | LT   | LB | 1X            | 6X            | 12X           | 24X           | 1X            | 6X            | 12X           |
| BKJ/AN-15 | 54   | 60 | 955.160.350   | 964.412.764   | 1.001.026.878 | 1.049.457.895 | 966.881.123   | 984.160.972   | 1.031.004.116 |
| BKJ/AN-16 | 54   | 60 | 955.160.350   | 964.412.764   | 1.001.026.878 | 1.049.457.895 | 966.881.123   | 984.160.972   | 1.031.004.116 |
| BKJ/AN-17 | 54   | 60 | 955.160.350   | 964.412.764   | 1.001.026.878 | 1.049.457.895 | 966.881.123   | 984.160.972   | 1.031.004.116 |
| BKJ/AN-18 | 54   | 60 | 955.160.350   | 964.412.764   | 1.001.026.878 | 1.049.457.895 | 966.881.123   | 984.160.972   | 1.031.004.116 |
| BKJ/AN-19 | 54   | 60 | 955.160.350   | 964.412.764   | 1.001.026.878 | 1.049.457.895 | 966.881.123   | 984.160.972   | 1.031.004.116 |
| BKJ/AN-20 | 54   | 60 | 955.160.350   | 964.412.764   | 1.001.026.878 | 1.049.457.895 | 966.881.123   | 984.160.972   | 1.031.004.116 |
| BKJ/AN-21 | 54   | 60 | 955.160.350   | 964.412.764   | 1.001.026.878 | 1.049.457.895 | 966.881.123   | 984.160.972   | 1.031.004.116 |
| BKJ/AN-22 | 54   | 60 | 955.160.350   | 964.412.764   | 1.001.026.878 | 1.049.457.895 | 966.881.123   | 984.160.972   | 1.031.004.116 |
| BKJ/AN-23 | 72   | 75 | 1.231.307.194 | 1.243.643.746 | 1.290.350.568 | 1.352.813.259 | 1.246.934.891 | 1.269.974.690 | 1.330.320.218 |

### CATATAN :

1. Pricelist berlaku mulai Juli 2025
2. Harga termasuk PPN, BPHTB, AJB BN
3. Harga belum termasuk termasuk biaya HM & pajak/biaya lain yang timbul oleh peraturan pemerintah dikemudian hari, serta biaya - biaya yang timbul akibat pembelian secara KPR
4. Uang Tanda Jadi (UTJ) sebesar 10 JUTA & dapat berubah sewaktu-waktu sesuai program
5. DP minimum tergantung persetujuan dari bank
6. Harga bisa berubah sewaktu2 & menjadi hak penuh dari Pengembang

77







**TIPE**  
LB 160 / LT 210

 **2**  
FLOOR

 **5**  
BEDROOM

 **4**  
CARPORT

 **3**  
BATHROOM





TIPE 147/210

# DENAH

 **2** FLOOR  
 **5** BEDROOM  
 **4** BATHROOM  
 **2** CARPORT



LANTAI 1



LANTAI 2



## SITEPLAN



### Spesifikasi :

Pondasi Lajur Batu Belah Footplat - Sloof Kolom Balok Beton Bertulang - Dinding Pas Batu Bata Plesteran Fin Cat - Lantai R Dalam Homogeneous tile 60 x 60 cm - Lantai R Luar Homogeneous tile 60 x 60 cm - Plafon Gypsum Rangka Hollow - Rangka Atap Baja Ringan - Kusen Aluminium - KM/WC Closed Duduk, Shower - Cat Dinding Luar Weathershield - Cat Dinding Dalam khusus interior - Daya Listrik 2200 W - Air PDAM.

### Disclaimer :

Untuk pengembangan rancangan, spesifikasi tidak mengikat dan sewaktu-waktu dapat berubah - Fasilitas listrik di sesuaikan dengan ketersediaan dan spesifikasi standart PLN - Gambar ini merupakan ilustrasi artis. Perubahan dapat terjadi di sesuaikan dengan kondisi lapangan - Brosur ini tidak dapat menjadi bagian dari penawaran penjualan/perjanjian tertulis ataupun alat pembuktian hukum lainnya.



## PRICELIST SIRANDA HILLS 2025

| KODE BLOK | LUAS |     | CASH          |               |               |               | KPR           |               |               |
|-----------|------|-----|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|           | LT   | LB  | 1X            | 6X            | 12X           | 24X           | 1X            | 6X            | 12X           |
| SH/B0-23  | 259  | 94  | 2.449.775.328 | 2.485.199.121 | 2.565.509.752 | 2.691.062.575 | 2.494.394.601 | 2.560.386.353 | 2.679.657.258 |
| SH/B2-20  | 255  | 88  | 2.375.978.976 | 2.410.855.683 | 2.488.127.896 | 2.609.943.580 | 2.419.909.148 | 2.484.881.723 | 2.600.512.507 |
| SH/CB-01  | 204  | 88  | 2.039.942.016 | 2.067.843.382 | 2.136.619.094 | 2.241.029.583 | 2.075.086.154 | 2.127.064.214 | 2.226.526.783 |
| SH/CB-02  | 196  | 88  | 1.987.230.336 | 2.014.037.531 | 2.081.480.458 | 2.183.160.721 | 2.020.996.272 | 2.070.935.977 | 2.167.862.355 |
| SH/CE-13  | 179  | 88  | 1.875.218.016 | 1.899.700.097 | 1.964.310.857 | 2.060.189.388 | 1.906.055.274 | 1.951.663.474 | 2.043.200.447 |
| NSH/AP-02 | 293  | 147 | 3.431.819.812 | 3.476.344.911 | 3.594.921.091 | 3.770.363.375 | 3.487.902.952 | 3.570.849.726 | 3.738.396.102 |
| NSH/AP-06 | 210  | 147 | 2.824.192.980 | 2.856.105.167 | 2.959.317.853 | 3.103.287.815 | 2.864.389.088 | 2.923.838.994 | 3.062.149.772 |
| NSH/AP-08 | 210  | 147 | 2.824.192.980 | 2.856.105.167 | 2.959.317.853 | 3.103.287.815 | 2.864.389.088 | 2.923.838.994 | 3.062.149.772 |
| NSH/AP-10 | 210  | 147 | 2.824.192.980 | 2.856.105.167 | 2.959.317.853 | 3.103.287.815 | 2.864.389.088 | 2.923.838.994 | 3.062.149.772 |
| NSH/AP-12 | 210  | 147 | 2.824.192.980 | 2.856.105.167 | 2.959.317.853 | 3.103.287.815 | 2.864.389.088 | 2.923.838.994 | 3.062.149.772 |
| NSH/AP-16 | 210  | 147 | 2.824.192.980 | 2.856.105.167 | 2.959.317.853 | 3.103.287.815 | 2.864.389.088 | 2.923.838.994 | 3.062.149.772 |
| NSH/AP-18 | 210  | 147 | 2.824.192.980 | 2.856.105.167 | 2.959.317.853 | 3.103.287.815 | 2.864.389.088 | 2.923.838.994 | 3.062.149.772 |
| NSH/AP-20 | 210  | 147 | 2.824.192.980 | 2.856.105.167 | 2.959.317.853 | 3.103.287.815 | 2.864.389.088 | 2.923.838.994 | 3.062.149.772 |
| NSH/AP-22 | 210  | 147 | 2.824.192.980 | 2.856.105.167 | 2.959.317.853 | 3.103.287.815 | 2.864.389.088 | 2.923.838.994 | 3.062.149.772 |
| NSH/AP-26 | 210  | 147 | 2.824.192.980 | 2.856.105.167 | 2.959.317.853 | 3.103.287.815 | 2.864.389.088 | 2.923.838.994 | 3.062.149.772 |
| NSH/AP-28 | 293  | 147 | 3.442.334.498 | 3.487.077.857 | 3.605.919.895 | 3.781.906.792 | 3.498.692.556 | 3.582.045.931 | 3.750.098.214 |
| NSH/AQ-09 | 272  | 147 | 3.287.843.976 | 3.329.380.474 | 3.444.316.307 | 3.612.301.295 | 3.340.162.719 | 3.417.541.962 | 3.578.161.027 |

**CATATAN :**

1. Pricelist berlaku mulai Juli 2025
2. Harga termasuk PPN, BPHTB, AJB BN
3. Harga belum termasuk termasuk biaya HM & pajak/biaya lain yang timbul oleh peraturan pemerintah dikemudian hari, serta biaya - biaya yang timbul akibat pembelian secara KPR
4. Uang Tanda Jadi (UTJ) sebesar 10 JUTA & dapat berubah sewaktu-waktu sesuai program
5. DP minimum tergantung persetujuan dari bank
6. Harga bisa berubah sewaktu2 & menjadi hak penuh dari Pengembang

9/7

